



22.6.2021

**KOy Urlus Pohjoinen Hesperiankatu 15 – Asemakaavan muutos oas**

HEL 2017-010824 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausunnon koskien KOy Urlus os. Pohjoinen Hesperiankatu 15 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

KOy Urlus on arkkitehti Toivo Jäntin suunnittelema ja vuonna 1941 valmistunut entinen Helsingin suojeluskuntapiirin rakennus. Asemakaavamuutoksella valmistellaan rakennuksen asuinkäyttöä, kuitenkin niin että sen alkuperäiset liiketilat säilyvät edelleen tässä käytössä. Asemakaavamuutoksessa asumiselle varattua tilaa kasvatetaan, ja toimitilan määrä vähennetään. Rakennuksen nykyinen asemakaava on vuodelta 2015, jossa kohde on varustettu rakennussuojelumerkinnällä sr-1. Suojelumerkintä kohdentuu rakennuksen kaupunkikuvalliseen asemaan, julkisivuun, sekä arvokkaisiin sisätiloihin, joita ovat A-porrashuone, 1. kerroksen aula, juhlasali sekä näihin liittyvä tilasarja. Määräykseen sisältyy myös tilojen alkuperäisyyttä palauttava ehto. Kohde sijoittuu Museoviraston arvottamaan Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen listaukseen (RKY2009), osana kohdetta Taka-Töölön kerrostaloalue. Alue kuuluu myös docomomo-järjestön hyväksymään suomalaisen modernismin merkkiteosvalikoimaan.

KOy Urlus os. Pohjoinen Hesperiankatu 15 asemakaavan suojelumerkintä on tällä hetkellä ajanmukainen, ja suojelee kaupunginmuseon arvion mukaan riittävästi rakennuksen historialliset ja rakennustaiteelliset arvot. Suojelumääräykset on valmisteltu museon katselmuksen ja rakennushistoriaselvityksen pohjalta (Arkkitehtuuritoimisto Helena Hökkä Oy, 2014), ja aineisto on riittävä kohteen historiallisten arvojen selvittämiseksi.

KOy Urlus Pohjoinen Hesperiankatu 15 on rakennushistoriallinen arvokohde, ja sillä on merkittävä kaupunkikuvallinen asema ympäristösäään. Kaavamuutosta voidaan valmistella voimassa olevan rakennussuojelumerkintöjen ja suojelutavoitteiden perusteella. Viitesuunnitelmassa esitetty kattokerroksen konehuoneen laajennus ei heikennä kohteen kaupunkikuvallisia tai historiallisia arvoja.

Kaupunginmuseo seuraa jatkosuunnittelua.



## Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristötiimi,  
kulttuuriympäristöpäällikkö

## Lausunto

2 (2)

22.6.2021

### Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972  
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Johanna Björkman  
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

---

**Postiosoite**

PL 17401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 16  
Helsinki 17

**Puhelin**

+358 9 310 1060

**Faksi**

+358 9 310 36664

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

fi0680001200062637

**Alv.nro**

fi02012566