



21.12.2021

**Kaupunginmuseon lausunto keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen kaavaehdotuksesta**

HEL 2019-005098 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa koskien keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen asemakaavan muutosehdotusta. Kaupunginmuseo on seurannut hankkeen valmistelua, ja lausunut sekä hankkeen esisuunnitteluvaiheessa (7.6.2018), että asemakaavamuutoksen oas-vaiheessa (19.6.2019). Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Kaupunginmuseon on hankkeen oas-vaiheessa kuvannut lausunnoissaan Kampin kentän rakennusvaiheita ja kerrostumia, jonka osaksi kaavamuutosalue kuuluu. Kampin kenttä edustaa Helsingin ydinkeskustan nuorinta rakennettua kulttuuriympäristöä. Kampin kenttä on urbanisoitunut vähittäin 1930-luvulta alkaen, viimeisimmät vaiheet vasta 2000-luvun alussa. Alueelle on muotoutunut omaleimainen kaupunkirakenne, rakentamisen ja julkisen tilan tasapainoisesta vuoropuhelusta. Osa Kampin kaupunkirakenteen kokonaisuutta on Aallon keskustasuunnitelman osana syntynyt Kampin metroaseman aukio. Aukion käyttö on tänä päivänä leimallisesti liikennealuetta. Kaupunkikuvallisesti aukio omaa kuitenkin arvoa Sähkötalon, Autotalon ja ent. SAS Hotelin rajaamassa kaupunkitilassa.

Kaupunginmuseo toistaa lausunnoissaan, että aukion tiivis rakentaminen turmelee Alvar Aallon Sähkötalon (1973) kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti suojeltua ja merkittävää asemaa kaupunkiympäristössä. Metroaseman aukio on julkinen kaupunkitila, eikä se ole rakennuspaikka. Viitesuunnitelmaan sisältyvät kaupunkikuvalliset avaukset uudisrakennusmassaan eivät ole riittäviä takaamaan Sähkötalon arkkitehtuurin pääjulkisivun ja sisäänkäynnin aseman ja arvon säilymistä. Kaupunginmuseo toistaa jo esisuunnitteluvaiheessa esitetyn kannan, eikä puolla kulttuuriympäristönäkökulmasta rakennusmassan sijoittamista Kampin metroaseman aukiolla. Kielteistä näkökulmaa puoltaa edelleen se, ettei asemakaavalla ohjata uudisrakennuksen arkkitehtuuria sopeutumaan kaupunkiympäristöön. Rakennusmassan koahoaminen -0,5m Autotalon räystäslinjan tasosta heikentää myös Autotalon tornien kaupunkikuvallisesti hallitsevaa asemaa.

Kaupunginmuseo ei puolla keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen asemakaavamuutoksen ehdotusta.



## Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristötiimi,  
kulttuuriympäristöpäällikkö

## Lausunto

2 (2)

21.12.2021

### Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972  
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Johanna Björkman  
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

**Postiosoite**  
PL 17401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki 17

**Puhelin**  
+358 9 310 1060  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
fi0680001200062637  
**Alv.nro**  
fi02012566