



21.12.2021

Kaupunginmuseon lausunto koskien Hämeenapajantien, Puhuritien ja Puuskakujan alueidenasemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa

HEL 2020-000530 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Hämeenapajantien, Puhuritien ja Puuskakujan asemakaavanmuutoksen ehdotuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee osaa Hämeenapajantien, Puhuritien ja Puuskakujan varsien kiinteistöistä, jotka sijaitsevat Laajasalon Jollaksessa. Kaavaratkaisu mahdollistaa kaava-alueen tonttien sekä Puhuritien eteläpuolisen VL-alueen täydennysrakentamisen olevaan ympäristöön sopivalla asuinrakentamisella ja turvaa metsä- ja puustoisien verkoston yhteyden Laajasalon Jollaksessa.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että se tiivistää alueen olevaa rakennettua ympäristöä ja uusia asuntoja rakentuu ole-massa olevan rakenteen keskelle joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen.

Kaava-alue on Jollaksen kartanon entisiä maita, jotka lohkottiin 1800-luvun lopulla. Ympäri- vuotista pientaloasutusta Jollaksen ranta-alueiden huvila-asutuksen lisäksi alkoi syntyä 1950-luvulla ja rakentamisen tiivis- tyessä eritoten 1990-luvulta eteenpäin. Alueen rakennuskanta on perus- silmeeltään verrattain kirjavaa eri tyyppisten ja materiaalien ja - väristen omakotitalojen muodostaen alueen perusolemuksen vehreine pihoineen.

Asemakaavamuutoksen vaikutukset maisemaan ja koko Laajasalon kaupunkikuvaan kuvataan selostuksessa vähäisiksi: asemakaavan to- teuttaminen muuttaa lähinnä paikallisesti osaa Laajasalon Jollaksen maisemaa. Alueen ilme yleisesti muuttuu tiiviimmäksi ja Puhuritien ete- läpuolinen metsäalue muuttuu rakennetuksi. Kaavamerkinnoilla taa- taan, etteivät uudet rakennukset nouse korostetusti hallitsemaan alu- een näkymiä.

Tontit rakennetaan aiempaa tiiviimmiksi alueen yleistä mittakaavaa ja rakennusperiaatteita noudattaen. Uusien rakennusten kokoa säädel- lään asemakaavassa siten, että ne soveltuvat pientaloalueelle. Piha-



21.12.2021

kasvillisuus ja tontin kadunpuoleisilla reunoilla oleva kasvillisuus vähe-
nee rakentamisen myötä.

Museo on Jollakseen sijoittuvissa kaavalausunnoissaan toistuvasti tuo-
nut esiin, että Jollaksen kulttuuriympäristön olemassa olevien arvojen
tunnistamisen kannalta selkeä ongelma on asiantuntevan inventointiai-
neiston puuttuminen 1940-luvun jälkeen valmistuneen rakennusperin-
nön osalta. Museo on korostanut, että Jollaksen alueen tulevan suun-
nittelun ja täydennysrakentamisen kannalta on ehdottoman tärkeää, et-
tä myös nuoremman rakennuskannan arvot on selvitetty. Tämän joh-
dosta kaava-aineistoa tulee täydentää alueen 1940-luvun jälkeen val-
mistunutta rakennusperintöä koskevan inventoinnin osalta.

Jollaksesta onkin laadittu Jollaksen ja Hevossalmen alueen täydentävä
rakennusinventointi (2020), joka valitettavasti rajattiin ennalta valikoi-
tuihin kohteisiin, joiden valinnassa museo ei puolestaan ole ollut koko-
naisvaltaisesti mukana.

Kaava-alueella sijaitsevia 1950-luvulla rakentuneita kohteita ei käsitelty
inventoinnissa, vaikka esimerkiksi Puuskakuja 1:ssä sijaitseva raken-
nus olisi tämän ansainnut.

Museo haluaa tuoda lausunnossaan esille tämän inventointiin liittyvän
epäkohdan, mutta muilta osin varsinaiseen kaavaehdotukseen museol-
la ei ole huomauttamista.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö