



26.1.2021

Hyvinkään kaupunki
PL 86
05801 Hyvinkää

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Hyvinkään Parantolankatu 10-12 asemakaavan muutosluonnoksesta

HEL 2020-006702 T 10 03 01

Hyvinkään kaavoitus on pyytänyt alueellisen vastuumuseon lausuntoa Parantolankatu 10 -12 asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta. Alueellinen vastuumuseo arvio kaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Suunnittelualue sijaitsee Parantolan kaupunginosassa Hyvinkään keskustassa. Suunnittelualue on pinta-alaltaan n. 4000 m² ja se rajautuu Hyvinkään kirkon kirkkopuistoon, Parantolankatuun, Vilhelmiinankadun kevyen liikenteen väylään sekä viereisiin asuintontteihin. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia tehokaan ja tarkoituksenmukaisen täydennysrakentamisen sijoittumista alueelle. Selostuksessa todetaan asemakaavamuutos vaikutuksiltaan merkittäväksi. Myös alueen keskeinen sijainti asettaa vaatimuksia suunnittelulle ja kaupunkikuvalle. Kevyen liikenteen väylään sekä viereisiin asuintontteihin. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia tehokaan ja tarkoituksenmukaisen täydennysrakentamisen sijoittumista alueelle. Selostuksessa todetaan asemakaavamuutos vaikutuksiltaan merkittäväksi. Myös alueen keskeinen sijainti asettaa vaatimuksia suunnittelulle ja kaupunkikuvalle.

Suunnittelualue sijaitsee maakuntakaavan osoittamalla keskustatoimintojen alueella. Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla sijaitsee keskustahakuisia toimintoja. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kaupunkikuvaan, viihtyisyyteen, omaleimaisuuteen sekä toimiviin kävely- ja pyöräily-yhteyksiin, pysäköintiin, huoltoliikenteen ja joukkoliikenteen järjestelyihin. Keskustaajaman osayleiskavassa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi sekä erillispientalojen alueeksi. Lisäksi alue kuuluu pohjavesialueeseen. Voimassa oleva asemakaava osoittaa alueen omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeksi (AO 11). Alueen kerroslu-



26.1.2021

vuksi osoitetaan II sekä tonttitehokkuudeksi $e=0.40$. Asemakaavassa tonteille on osoitettu rakennusalat sekä istutettavan alueen osia.

Suunnittelualueella on tällä hetkellä neljä asuinkäyttöön kaavoitettua tonttia, joista yksi on rakentunut voimassa olevan kaavan mukaisesti. Yksi suunnittelualan tonteista on kokonaan rakentumaton. Kahdelle muulle tontille on rakentunut tällä hetkellä liikuntakeskuksena toimiva tuotantorakennus sekä sitä palveleva paikoitusalue. Alueen lähiympäristö on kerros- ja omakotitalovaltaista aluetta. Lähiympäristön kerrostalot ovat III-IV-kerroksisia. Alueen lounaispuolella sijaitsee Hyvinkään kirkko ja seurakuntakeskus. Suunnittelualan lähiympäristössä on kulttuurihistoriallisia arvoja. Hyvinkään kirkko sijaitsee suunnittelualan läheisyydessä. Kirkko ja seurakuntakeskus on määritelty valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009). Kirkko ja seurakuntakeskus on huomioitu myös Hyvinkään kaupungin keskustaajama kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (kohde 26), jossa suositetaan alueen rakennusten vaalimista siten, että niiden arkkitehtoninen arvo säilyy. Ympäröivää Kirkkopuistoa tulee hoitaa siten, että kangasmetsän ilme säilyy ja että rakennusten kaupunkikuvallinen asema säilyy. Alueen lähiympäristössä sijaitsevia rakennuksia on tunnistettu paikallisesti arvokkaiksi kohteiksi ja kuuluvat hoitosuunnitelman kohteeseen 26. Parantolankadun asutus. Suunnittelualuetta vastapäätä, Parantolankadun toisella puolella sijaitsee Hyvinkään Sanomien entinen toimitalo, joka on suojeltu asemakaavassa.

Asemakaavan muutosluonnoksessa muodostuu asuinkerrostalojen korttelialue AK: Korttelialueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi asumista häiritsemätöntä työ-, liike-, toimisto- tai palvelutilaa. Asuinrakennusten kunkin kerroksen porrashuoneen 15 m² ylittävää osaa ei lasketa rakennusoikeuteen. Porraskäytävissä tulee olla ikkuna. Uusien asuinkerrostalojen korkeus on V ja VI –kerrosta. Uusien kerrostalojen väliin jää leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jonne saadaan ulottaa parvekkeita ja terasseja, sekä sijoittaa keveitä oleskelu palvelevia rakennelmia. Piha-alue sijoittuu rakennusten väliin toteutettavan pihakannen päälle.

Vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön ja ekologisuuteen on arvioitu seuraavasti: Asemakaavamuutos mahdollistaa kahden asuinkerrostalon rakentamisen alueelle. Keskustan täydennysrakentaminen tiivistää kaupunkirakennetta ja hyödyntää olemassa olevaa infraa ja palveluita. Täydennysrakentaminen monipuolistaa myös asuntojakaamaa ja tarjontaa Parantolan kaupunginosan ja keskustan alueella. Uudisrakentaminen muuttaa Parantolankadun eteläosan ilmettä ja katutilaa kaupunkimaisemmaksi. Rakennukset on pyritty sijoittamaan siten, että ne haittaavat mahdollisimman vähän olemassa



26.1.2021

olevia rakennuksia näkymien ja varjostuksen osalta. Pysäköinnin sijoittaminen pääosin kannen alle piilottaa autot kaupunkikuvasta, mikä on ympäristön ilmeen ja vehreyden kannalta hyvä ratkaisu.

Lisäksi vaikutuksista todetaan mm., että rakentamattomien tonttien ottaminen käyttöön vähentää korttelin nykyistä puustoa, mutta asuinrakentaminen on voimassa olevankin kaavan mukaista. Korttelin vettäläpäisevä pinta vähentyy rakentamisen myötä oleellisesti ja sen vuoksi kaavassa on annettu määräyksiä vettäläpäisevän pinnan varaamisesta tontilla sekä hulevesien käsittelystä.

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto:

Asemakaavan selostuksessa on tuotu esiin alueen ja sen lähiympäristöön liittyvät kulttuurihistorialliset arvot (RKY 2009) ja hoitosuunnitelman suojelulliset tavoitteet.

Alue on väljästi rakennettu ja vehreä, rakennuskanta on pienimittakaavaista ja suhteellisen matalaa. Alueellinen vastuumuseo edellytti osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamassaan lausunnossa, että edellä mainitut kaupunkikuvaan ja alueen ominaisuuteeseen liittyvät ominaispiirteet tulee suunnittelussa ottaa huomioon. Asemakaavan muutosluonnoksen mahdollistava rakentaminen ei alueellisen vastuumuseon näkemyksen mukaan ole ristiriidassa kulttuuriympäristön vaalimistavoitteisiin nähden. Pihan kansirakenteen katunäkymän suunnittelussa tulee huomioida kaupunkikuvalliset tavoitteet. Vastuumuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö