



Järvenpään kaupunki
Sidoroff-Eskelinen Paula
PL 41
04401 Järvenpää

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Järvenpään Myllytien kortteli 634 kaavaehdotuksesta

HEL 2020-007143 T 10 03 01

Järvenpään kaupunki on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Myllytien kortteli 634 kaavaehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristöjen vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Kaavasuunnittelun päätavoitteena on tutkia Myllytien varressa asema-kaavan muuttamista nykyistä tehollisempaan asuinkerrostalorakentamiseen Keskustan osayleiskaavan 2030 tavoitteiden mukaisesti. Samalla tutkitaan tonttien käyttöä ja ulottuvuuksia.

Aiemmassa luonnoksesta antamassaan lausunnossa museo kritisoi ratkaisua, jossa Kumitehtaan johtajan talon suojellusta ja maakunnallisesti arvokkaasta edustavasta pihapiiristä on lohkaistu osa kerrostalojen leikki- ja oleskelupihaksi. Korttelisuunnitelman reunaehdoissa olisi pitänyt suojeltu pihapiiri huomioida korttelisuunnitelmaa laatiessa, siten että korttelin uudisrakennussuunnitelmat olisivat joustaneet suojellun pihapiirin ehdoilla, eikä nyt esitetyn kaltaisesti, jossa historiallisesti muotoutunutta tonttia ja pihapiiriä lohkotaan ja muokataan uudisrakentamisen tarpeiden mukaan. Tämän lisäksi Kumitehtaan johtajan talon sr-kaavamääräykseen tuli lisätä lause; ”Korjaus- ja muutostöitä koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto”.

Annetussa vastineessa todetaan että Kumitehtaan johtajan talon arvo-
kas edustapiha kivimuureineen säilyy ennallaan ja suojellaan edelleen /s-3 -kaavamerkinnällä. Suojelurakennuksen rakennusoikeuden määrä on vähennetty noin 400 k-m2 turvaamaan suojelustatusta. Korttelin sisäosan pihapiirin säilyminen varmistetaan lisäämällä kerrostalokorttelin AK-63 piha-alueelle luonnosvaiheen tavoitteen mukainen kaavamerkintä s-3, määräystekstillä: ´Suojeltava alueen osa, jota on rakennettava ja hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu´.



Palautteen johdosta tarkennetaan kumitehtaan johtajan talon suoje-
lun määräämistä lisäyksellä; ”Ennen rakennuksen korjaus- tai muutostöitä
koskevan päätöksen antamista on museoviranomaiselle varattava
mahdollisuus lausunnon antamiseen”. Lisäksi uuden rakentamisen kyt-
keytyminen suojeltuun rakennukseen sekä korttelin sisäosan pihapiirin
luonteen säilyttämisen toimenpiteet huomioidaan kortteliin laadittavissa
rakentamistapaohjeissa

Museon näkemykset kaavaehdotuksessa on riittävässä määrin otettu
huomioon, eikä museolla ole kulttuuriympäristön osalta huomautetta-
vaa kaavaehdotuksesta.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö