



11.6.2021

**Kaupunginmuseon lausunto Broändan asemakaavan muutoksen luonnoksesta**

HEL 2020-007904 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Vuosaaressa sijaitsevan Broändan asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Broändan kaavamutoksen tavoitteena on yksinkertaistaa ja yhtenäistää alueen kaavamääräyksiä, ja antaa pientalotonttien omistajille samat mahdollisuudet tonttinsa kehittämiseen, kuin aiemmin on myönnetty tonttikohtaisesti kaavapoikkeamina.

Merkittävimmät muutokset kaavamääräyksiä koskien: OAS-vaiheen alustavan kyselyn mukaisten pientalotonttien tonttihakkuus on nostettu 0,25:stä 0,30:een. Olemassa olevat AO-korttelialueet ja osa AR-korttelialueista on muutettu AP-korttelialueiksi, jotta kaavamääräys mahdollistaa aiempaa monipuolisemman tontinkäytön. AP-korttelialue, eli asuinpientalojen korttelialue mahdollistaa erillispientalot ja rivitalot. Helsingin kaupungin omistama rakentumaton A-korttelialue korttelissa 54037 on muutettu AK-korttelialueeksi, ja paikalle ollaan mahdollistamassa tehokasta II-VI-kerroksista asuinrakentamista.

Alueen täydennysrakentamista suunnitellaan yleiskaava 2016:n ja Kallvikintien suunnitteluperiaatteiden pohjalta. Rantakiventien vanha koulurakennus on palanut kaavamutoksen valmistelun aikana eikä sen osalta voida enää edetä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjattujen tavoitteiden mukaisesti. Siksi koulun tontti ja siihen liittyvä rinne on rajattu kaavaluonnoksen ulkopuolelle.

Historiallisesti kerrostuneelle pientaloalueelle ei ole tehty kulttuuriympäristöinventointia, eikä museo ole sitä OAS-lausunnossaan velvoittanut. Alueen rakennuskanta on pääsääntöisesti korkealaatuista omakoti- ja rivitalorakentamista, mutta voittopuolisesti niin nuorta ettei miljöön kulttuuriympäristön arvoja ole vielä tunnistettu.

Aluetta yksityiskohtaisemmin tarkasteltaessa voi kuitenkin todeta, että osoitteessa Kurkimoisio 8 (kiinteistötunnus 91-419-4-171) sijaitseva omakotitalo täyttää Mrl:n 57 § vaalimisen kriteerit arkkitehtonisen laadun osalta. Arkkitehti Matti Liedon vuonna 1970 suunnittelema atriumrakennus on säilyttänyt alkuperäisen arkkitehtonisen ilmeensä, ja hei-

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristötiimi,  
kulttuuriympäristöpäällikkö

**Lausunto**

2 (2)

11.6.2021

jastelee monin tavoin aikansa omakotitaloihanteita. Tämän johdosta museo esittää rakennukselle sr-2 merkintää.

Kaupunginmuseolla ei ole Broändan asemakaavan muutoksen luonnokseen muuta huomautettavaa.

## Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940  
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Johanna Björkman  
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö