



1.2.2021

Poikkeaminen Punavuori, tontti 5/9903/103, Tehtaanpuisto (nyk. leikkipuistorakennuksen korvaaminen uudella)

HEL 2020-013493 T 10 04 01

Poikkeamispäätöstä haetaan vanhan leikkipuistorakennuksen korvaavan uudisrakennuksen rakentamiseksi Tehtaanpuistoon. Paikalla on ollut leikkipuistorakennus 1960-luvulta lähtien. Nykyinen 1990-luvulla rakennettu on todettu huonokuntoiseksi ja rakennus on osin painunut. Leikkipuisto tarvitsee toimintaa tukevat sisätilat. Leikkipuistotoiminnan jatkuminen Tehtaanpuistossa on tärkeää koko Punavuoren alueelle. Poikkeamisen perustelut: a) alueelle tarpeellisen palvelutason säilyttäminen ja parantaminen b) asuin- ja toimintaympäristön parantaminen.

Alueen voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1977. Koko Tehtaanpuistoa koskeva merkintä on P eli puistoalue. Leikkipuistoa tai sen leikkipuistorakennusta koskevia kaavamerkintöjä ei ole.

Tehtaanpuisto on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009) Eiran kaupunginosa, Huvilakadun korttelit ja Mikael Agricolan kirkko. Tehtaanpuiston historiaa on selvitetty Näkymä Oy:n (2011) laatimassa ympäristöhistoriallisessa selvityksessä. Tehtaanpuisto on myös Helsingin kaupungin määrittelemä arvoympäristö.

Puistoalue esiintyi nykyisen muotoisena ensimmäisen kerran 1800-luvun lopun kaavassa, jolloin puistoa ympäröivät kadut ja korttelit saivat muotonsa. Tehtaanpuiston leikkitoiminnot sijoituivat puistoon jo 1900-luvun alussa, jolloin puiston itäreunaan perustettiin yksinkertainen leikkikenttä. Puistoa ehdotettiin ensimmäisen kerran kirkon paikaksi 1912, ja kirkon paikan ja puiston suunnittelua jatkettiin yli kymmenen vuoden ajan. Kirkon paikka lyötiin lukkoon viimein v. 1928, ja sen suunnittelusta pidettiin kilpailu pari vuotta myöhemmin. Mikael Agricolan kirkko valmistui 1935, samoihin aikoihin Birger Brunila laati alueelle puistosuunnitelman, jonka perusteella puisto rakennettiin 1935–37.

Vuonna 1963 leikkikenttien yhteyteen rakennettiin pieni leikinohjaajan rakennus. Leikkipuistoon tuotiin lisää leikkivälineitä 1970-luvulla. Tehtaanpuistossa tehtiin koko puiston perusparannus vuonna 1980, jolloin mm. leikkikenttää laajennettiin. 1990-luvun alussa aiempi leikkipuiston rakennus korvattiin uudella ja suuremmalla. Rakennus suunniteltiin 1989 rakennusvirastossa. Leikkipuisto on viimeksi kunnostettu 2007 Vi-

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

1.2.2021

reo Oy laatiman (2007) Tehtaanpuiston leikkipuiston perusparannussuunnitelman mukaisesti.

Kaupunginmuseo puoltaa poikkeamista, mutta huomauttaa, että puistossa rakentamisessa tulee huomioida arvokas kulttuuriympäristö. Rakentamisen suhde kirkkorakennukseen on tärkeää. Uuden leikkipuistorakennuksen massa ja kattomuoto, julkisivun materiaali ja väritys tulee sopeuttaa RKY-alueen arvoihin.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö