



Tuusulan kunta
Karjalainen Vilma
PL 60
04301 Tuusula

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Aattolan asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2021-003668 T 10 03 01

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Aattolan asemakaavan muutosehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristöjen vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Kunta omistaa Aattolan kiinteistön, mutta sille ei enää ole käyttöä kunnan omistuksessa. Kaavatyön tavoitteena on varmistaa arvokkaan kiinteistön säilyminen ja määrittää sille uusi käyttötarkoitus asuinrakennuksena. Kaavalla ratkaistaan arvokkaan rakennuksen sekä ranta-alueen luontoarvojen suojelu. Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista mahdollistamalla tarpeettomasta kiinteistöstä luopumisen.

Aattolan asemakaavan muutos oli ehdotusvaiheeseen asti mukana Kehitettävät kiinteistöt -kaavahankkeessa. Ennen hyväksymisvaihetta Aattola irrotettiin mosaiikkikaavasta omaksi kaavahankkeekseen. Kaavaan on tehty muutoksia, joiden takia se asetetaan uudelleen nähtäville ehdotuksena.

Aattolan 1910-luvulla rakennettu 1½-kerroksinen 80 k-m² suuruinen rakennus sijaitsee suurella Y-korttelilla Tuusulanjärven rannalla. Aattola rakennettiin alun perin Iloniemen suurhuvilan puutarhurin asuinrakennukseksi ja se liittyy tämän myötä Tuusulanjärven itärannalle 1800-luvun lopulla syntyneen suurhuvilayhteisön historiaan.

Kaavaehdotuksessa Aattolan rakennukselle on varattu pihapiirinsä kokoinen ohjeellinen rakennuspaikka, joka on muutettu viereisten tonttien mukaisesti erillispientalojen korttelialueeksi. Tontille on sallittua rakentaa uusi talousrakennus, esimerkiksi pihasauna. Pihapiirin ulkopuolelle rajautuvat alueet sekä rantavyöhyke ovat lähivirkistysaluetta, jolla luon-



toarvojen säilyminen on taattava. Tontin eteläosassa on rasiitteena ajo-yhteys eteläpuoleiselle tontille.

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on 115 k-m². Voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeutta noin 500 k-m². Alueen kokonaisrakennusoikeus vähenee 385 k-m². Aattola suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan rakennukselle käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät.

Alueellinen vastuumuseo on esittänyt keskeiset kulttuuriympäristöjä koskevat huomionsa jo hankkeen aiemmissa vaiheissa. Huomiot on otettu huomioon, eikä museolla ole tämän johdosta ehdotukseen huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö