



31.5.2021

Kaupunginmuseon lausunto Furumonkuja 1 ja 3 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2021-005307 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Vuosaassa sijaitsevan Furumonkuja 1 ja 3 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Furumonkujan katualuetta ja Furumonkuja 1:n ja 3:n tontteja 54283/5 ja 6. Asemakaavan muutosalue sijaitsee Vuosaaren Aurinkolahdessa ja kaavaratkaisun tavoitteena on Aurinkolahden kaupunkirakenteen täydentäminen siten, että se toteuttaa yleiskaava 2016:n mukaista maankäyttöä ja muodostaa luontevan lisän ympäristön korttelirakenteeseen. Tavoitteena on myös säilyttää alueen puustoa kaavamuutoksen muut tavoitteet huomioiden.

Suunnittelualueella on kaksi tonttia, joista toinen on aiemmin rakentamaton ja toiselta on vuonna 2011 tuhoutunut tulipalossa asemakaavalla suojeltu huvilarakennus. Furumonkuja 1:een suunnitellaan neljäkerroksisia asuinkerrostaloja ja Furumonkuja 3:een rivitaloja. Tavoitteena on suunnitella kerrostalot siten, että rakentamisen mittakaava saadaan sovitettua ympäristön rakennuskantaan. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi räystäslinjan madaltamista julkisivuilla, tai sisäänvedettyjä kattokerroksia. Tonttien rajoja muutetaan, jotta pysäköinti saadaan järjestettyä tonttikohtaisesti yhteisen ajoliittymän varteen, ja jotta molemmille tonteille saadaan suunniteltua riittävät piha-alueet.

Suhteuttaen kaavamuutosta kaava-alueen ja sen ympäristön kulttuuriympäristöarvoihin, kaupunginmuseo katsoo, ettei sillä vastuualueellaan ole kaavamuutokseen huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö