



26.8.2021

**Kaupunginmuseon lausunto koskien poikkeamista osoitteessa Abraham Wetterin tie 1**

HEL 2021-007630 T 10 04 01

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa poikkeamisesta osoitteessa Abraham Wetterin tie 1. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Hankkeessa rakennetaan kaksikerroksinen harjoitusjäähalli osoitteeseen Abraham Wetterin tie 1. Kaava on tullut voimaan vuonna 2010. Poikkeamishakemus on haettu kiinteistötunnukseksi 91-413-1-4, joka poistuu lohkomistoimen seurauksena. Tulevan kiinteistön 91-43-285-2 tonttijako on suoritettu ja hyväksytty. Lohkomistoimitus on käynnissä.

Poikkeamisessa on useita eri kohtia, joista kulttuuriympäristön kannalta keskeisimpiä ovat rakennusalan rajan ylittäminen ja rakentamisen ulottuminen istutettavaksi alueen osaksi merkitylle alueelle.

Poikkeamisen kohteena oleva rakentamaton tontti kuuluu koilliskulmaa lukuun ottamatta kokonaisuudessaan Herttoniemen kartanon valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY).

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt edustavat maamme kehitysvaiheita ja ovat historian kuvastajia. Kyse on perinteen säilyttämisestä ja alueiden kehittämisestä niiden arvoja vahvistavalla ja niihin sopeutuvalla tavalla. Tavoitteena on valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen rakenteen, kylä- ja kaupunkikuvan sekä alueilla jo olevien rakennusten ja ympäristön turvaaminen sekä mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten sopeuttaminen kulttuuriympäristön ominaisuuteen ja erityispiirteisiin.

Ottaen huomioon hankkeen lukuisat poikkeamiset, sekä jäähallien suunnittelua ohjaavat sitovat toiminnalliset vaatimukset ja vakioidut ratkaisut, tulee uudisrakentamisen toteutuksen olla huolellisesti paikkaansa sovitettua korkealaatuista arkkitehtuuria, jonka sovittamista tontille tulee tukea alueen kulttuuriympäristöä huomioiva maisemasuunnittelu.

Uudisrakennuksen suhdetta ympäristöönsä on alustavissa suunnitelmissa käsitelty suppeahkosti, ja varsinkin hallin puistonpuoleisen julkisivujäsentelyn tulee paremmin ottaa huomioon RKY-alueen arvot.



## Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristötiimi,  
kulttuuriympäristöpäällikkö

## Lausunto

2 (2)

26.8.2021

Poikkeamispäätöksen ehtona tulee olla uudisrakentamisen laadun, ton-  
tille sovittamisen ja paikan kulttuuriympäristön ominaisluonteen hu-  
mioon ottavien puuistutusten toteuttamisen varmistaminen.

Lisäksi RKY-alueen rajaus tulee näkyä poikkeamisluvan aineistossa.

Muilta osin kaupunginmuseolla ei ole poikkeamiseen huomautettavaa.

### Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940  
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Johanna Björkman  
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö