



09.09.2021

Hyvinkään kaupunki
PL 86
05801 Hyvinkää

**Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Hyvinkään
Uudenmaankatu 67 asemakaavan muutoksen osallisuus- ja arvioin-
tisuunnitelmasta**

HEL 2021-009036 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo arvioi kaavamuutosta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

As Oy Kirjavakulma on hakenut asemakaavamuutosta, jotta nykyisen kerrostalotontin (tontti 504-1) pihajärjestelyt saadaan selkeytettyä. Tonttijako ja piha-alueet eivät ole toteutuneet voimassaolevan asemakaavan mukaisesti. Samalla hakemuksessa toivotaan järjestettävän tonttiliittymä nykyisen Nurmelanpolun kautta. Kaava-alue on osin kaupungin ja osin yksityisessä omistuksessa. Tarkoituksena on tutkia erilaisia pysäköintiratkaisuja ja lisäksi mahdollisuutta tarkistaa rakennusoikeuden määrä ja sen sijoittuminen kaupungin omistamalla osalla suunnittelualuetta. Asemakaavan ajantasaisuus tarkistetaan tämän asemakaavan yhteydessä asemakaavan muutoshakemusta laajemmalla alueelta (tontti 504-10).

Suunnittelualue sijaitsee Hyvinkään Viertolan kaupunginosassa Uudenmaankadun varrella. Alueen lähiympäristö koostuu pääosin lamelli- ja pistekerrostaloista ja matalista liikerakennuksista. Lähialueen kerrostalot ovat pääosin III-V-kerroksisia. Suunnittelualue on nykyään pääasiassa rakentunut, mutta se ei ole toteutunut asemakaavan mukaisesti kokonaan, esimerkiksi pysäköintiä ei ole ratkaistu täysin asemakaavan mukaisesti. Lähiympäristön kerrostalot ovat valmistuneet pääosin vuosien 1963 ja 1976 välillä.

Uudenmaankadun varrella on pitkälle jatkuva, suurikokoisten puistolehmusten rivistö sekä pyöräilyn ja jalankulun väylä. Alueen kaupunkikuva on ilmeeltään bulevardimainen, väljä ja vehreä.



09.09.2021

Suunnittelualueen länsiosa on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa puistoksi, joka ei ole toteutunut. Puisto on nykyään osittain parkkialuetta. Suunnittelualueella on monta täysikasvuista mäntyä ja mm. koivuja, kuusia ja pihlajia. Uudenmaankadun varressa kasvaa katupuina puistolehmuksia.

Rakennettu ympäristö

Osoitteessa Uudenmaankatu 67 (Asunto Oy Kirjavakulma) sijaitsee vuonna 1962 valmistunut nelikerroksinen kellarillinen ja ullakollinen asuinkerrostalo, jossa on Uudenmaankadun varressa yksikerroksinen liikesiipi. Rakennuksen alkuperäisissä lupakuvissa suunnittelijaksi mainitaan Arkkitehtuuritoimisto Olavi Lahtinen & Co. Rakennuksen liikesiivessä on toiminut aikojen saatossa mm. Ahjon liike, baari ja Hyvinkään Osuuskassa (Osuuspankki). Rakennuksen julkisivu on galvanoitua peltiä, muurattua punatiiltä ja mineriittilevyä. Rakennuksessa on punatiillinen piippu.

Osoitteessa Uudenmaankatu 65 (Asunto Oy Seitsenpohja) sijaitsee vuonna 1967 valmistunut nelikerroksinen, maanpäällisellä kellarilla ja ullakolla varustettu kerrostalo. Rakennuksen alkuperäisissä lupakuvissa suunnittelijaksi mainitaan rakennusmestari Seppo Heikkinen. Rakennuksen julkisivu on yhdistelmä punatiiltä, betonia ja mineriittilevyä. Rakennuksessa on punatiillinen piippu.

Suunnittelualueen pohjoisempi tontti osoitteessa Uudenmaankatu 65 kuuluu Hyvinkään keskustaaajaman kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmaan kohteeseen 53 (Asunto-osakeyhtiö Uudenmaankatu 68). Suunnittelualueen läheisyydessä on myös muita kulttuurihistoriallisia arvoja. Sama laaja kohderajaus jatkuu myös suunnittelualueella vastapäätä, Uudenmaankadun toisella puolella. Alueen läheisyydessä ovat myös kohteet 96 (Puolimatkan siunauskappeli) ja 95 (Kruununpuisto).

Kohde 53 on Arkkitehti Niilo Kokon suunnittelemaat lamellitalot, ns. Ketolan talot, kuvataan antavan leimansa Uudenmaankadun ja Kalevankadun risteykselle. Kolmi- ja viisikerroksiset lamellitalot on sijoitettu väljästi suurille puistomaisille tonteille, joilla mäntypuut on säilytetty. Uudenmaankatu 65 on mukana tässä kohderajauksessa, mutta sitä ei varsinaisesti ole kuvattu kohdekuvauksessa.

Vastuumuseon lausunto:

Asemakaavan muutoksen tavoitteina todetaan olevan erilaisten pysäköintiratkaisujen tutkiminen. Samalla tutkitaan mahdollisuutta tarkistaa rakennusoikeuden määrä ja sen sijoittuminen kaupungin omistamalla tontin osalla.



09.09.2021

Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että lähtökohtana suunnittelulle pidetään olevaa vihreää kaupunkiympäristöä, sille ominaista rakennusten maltillista mitoitusta ja julkisivumateriaaleja. Olemassa olevien 1960-luvulla rakennettujen kerrostalot edustavat aikakautensa hyvää suunnittelua ja rakentamista. Niiden asema korttelissa ja katunäkymässä tulee säilyä. Kaavamuutoksessa tulee myös edistää arvokkaiden puiden säilymistä korttelissa.

Alueellisella vastuumuseolla ei ole asemakaavan muutossuunnitelmas-
ta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

4 (4)

09.09.2021

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566