



07.09.2021

Nurmijärven kunta
Peltoniemi Katri
PL 37
01901 NURMIJÄRVI

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Viirinlaakso I asemakaavan muutoksesta 3-348, Nurmijärvi

HEL 2021-009228 T 10 03 01

Kaavamuutosalue sijaitsee Nurmijärven Klaukkalan Viirinlaaksossa, Viirintien ja Luhtajoentien risteyksessä, näiden etelä- ja länsipuolella. Lisäksi kaavamuutos koskee Viirintien katualuetta Klaukkalantien lounaispuolella.

Asemakaavan muutoksella, Viirinlaakso I mahdollistetaan alueen osoittaminen liikerakentamiseen tontinluovutus sopimuksen mukaisesti ja tiivistetään näin Klaukkalan keskustan taajamarakennetta. Alue sijaitsee Klaukkalan kehittyvän keskustan, Viirinlaakson, alueella, uuden matkakeskusten välittömässä läheisyydessä. Alueella varaudutaan raideliikenteen mahdollistamiseen tulevaisuuden aluevarauksella. Lisäksi selvitetään alueen autopaikkojen riittävyys.

Asemakaavan muutoksella asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta liikerakennusten korttelialue (KM-1) muutetaan siten, että se mahdollistaa tontinluovutus sopimuksen mukaisen maankäytön. Suunnittelualueelle muodostuu asemakaavan muutoksella liikerakennusten korttelialuetta, joka on jaettu useammaksi tontiksi. Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta n. 9000 + 6000 k-m². Lisäksi asemakaavan muutoksella tutkitaan liikenteen melun torjuntaa, hulevesien hallintaa sekä huomioidaan olemassa olevat maanalaiset johdot. Myös raideliikenteen aluevarausta (LR-1) tulee huomioida kaavaratkaisussa. Alue sijaitsee taajamakuvalisesti keskeisellä ja merkittävällä sijainnilla. Uuden rakennusten sovittamista ympäristöön sekä sen edellyttämiä paikoitus- ja liikennejärjestelyjä on tarkasteltu osana kaavaprosessia. Kaavamuutosalue on sekä rakennettua asuinrakennusten ja liikerakennusten korttelialuetta sekä rakentamatonta vanhaa peltomaata ja katualuetta.

Aluetta ei ole arvioitu Klaukkalan osayleiskaavaan liittyneessä maisemaselvityksessä erityisen arvokkaaksi alueeksi eikä sieltä ole tunnis-



07.09.2021

tettu erityisiä rakennusperintökohteita. Asemakaavan suunnittelualueella ei ole tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita.

Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole asemakaavamuutoksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, ts. kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

3 (3)

07.09.2021

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566