



07.12.2021

Mäntsälän kunta, kuntakehityspalvelut
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Haaparannan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2021-012715 T 10 03 01

Mäntsälän kuntakehityslautakunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Haaparannan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on tutustunut luonnokseen ja sen aineistoon rakennetun kulttuuriympäristön sekä maiseman vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Kaavamuutosalue koskee kiinteistöjä 505-407-5-44 Haapa-Junttila ja 505-407-5-81 Junttilanpelto ja se sijaitsee Mäntsälän kirkonkylässä Haapajunttilantien ja Mäntsäläjoen välissä Veteraanitien välittömässä läheisyydessä. Suunnittelualan pinta-ala on noin puolitoista hehtaaria. Ympäröivät asuintontit ovat toteutuneet asemakaavan mukaisesti rivitaloilla. Suunnittelualue on entisellään Haapa-Junttilan tilan pihana, talouskeskuksena ja lähivirkistysalueella on Veteraanitien ja Haapajunttilantien välinen oikopolku.

Kaavan tavoitteena on osoittaa alueelle ympäristöön sopivaa ja kaupunkikuvaa täydentävää asuinrakentamista, sekä turvata riittävät viheralueet ja kulkuyhteydet. Tämän johdosta alueen käytön yksityiskohdista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Kaava-alueella sijaitsee kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta merkittävä Haapajunttilan rakennusryhmä. Tilan 1920-luvulla rakennettu päärakennus edustaa aikakautensa puhdaspiirteistä uusklassisis-



07.12.2021

nia. Tämän lisäksi pihapiirissä on monipuolisesti jäljellä erilaisia talous- ja sivurakennuksia.

Haapajunttila on Mäntsälän kirkonkylätaajaman sisään jäänyttä maatalousvaiheen ympäristöä. Rakennusryhmä muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden kumpareella joen rannalla ja sillä on historiallista, rakennushistoriallista sekä maisemallista merkitystä. Tämän kaltaiset ja alati harvinaistuvat, vanhasta jokivarsiasutuksesta jäljellä olevat maatalousrakennukset pihaympäristöineen ovat muuttuvassa maisemassa kulttuurihistoriallisia avainkohteita, jotka kertovat alueen maankäytön historiasta, maisemarakenteen ja maankäytön pitkäaikaisesta sidonnaisuudesta ja jokireitin vaikutuksesta kylän aluerakenteelle.

Vaikka Haapajunttilan maatalo on menettänyt tilalla harjoitetun maatalouden synnyttämän ympäristön, omaa tilan vanha pihapiiri nykyisessä laajuudessaakin sellaisia kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka tukevat sen kohdalla poikkeamista keskustajamassa tavoitteeksi asetetusta rakentamistehokkuudesta.

Tämän johdosta Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseo toteaa, että asemakaavamuutoksen lähtökohtana tulee olla Haapajunttilan päärakennuksen vaaliminen, ja tämän johdosta rakennukselle tulee antaa suojelumääräys (MRL §57). Lisäksi täydennysrakentamisen mahdollisimman hienovaraista mitoittamista tulee tutkia alueelle kulttuuriympäristön reunaehdot huomioiden.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

07.12.2021

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566