



Järvenpään kaupunki
PL 41
04401 Järvenpää

**Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Järvenpään
Ainolan aluekeskuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen
kaavaehdotuksesta**

HEL 2021-013035 T 10 03 01

Järvenpään kaupunki on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Ainolan aluekeskuksen asemakaavaehdotuksesta. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on tutustunut ehdotukseen rakennetun kulttuuriympäristön sekä maiseman vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavasuunnittelun lähtötavoitteena on yleiskaavan ja viitesuunnitelmien pohjalta luoda edellytykset päärataan ja Ainolan uuteen asemaan tukeutuvan, urbaanin, kestävän ja laadukkaan aluekeskuksen rakentumiselle.

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta metsä- ja peltoaluetta sekä tie- ja katualueita. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Poikkitie (mt 145) tiealueeseen, lännessä Lepola II asemakaava-alueeseen, etelässä asutus- ja peltoalueisiin sekä idässä Lidl:n logistiikkakeskuksen tonttiin ja viheralueisiin. Koko eteläisen Järvenpään alueella on huomattavia rakentamispaineita. Lepolan uusien asuinalueiden rakentuessa rakentamista ja uuden asutuksen painopistettä ollaan siirtämässä perustellusti kohti etelää, pääradan varteen ylempien kaavatasojen ohjauksen mukaisesti.

Alueella ei ole suojeltuja alueita tai kohteita eikä muinaismuistoja. Pohjolan tila sekä tilan navettarakennus sijoittuvat suunnittelualueelle ja ne ovat kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa sijoitettu toimenpideluokkaan 3 (suojelutarve selvitetään tarkemman suunnittelun yhteydessä). Pohjolan tilan ympäristökokonaisuuteen kuulunut päärakennus on kaupungin toimesta huutokaupattu ja purettu alueelta. Pohjolan tilan kulttuuriympäristöarvoja huomioidaan lähiympäristöön muodostuvien puistokokonaisuuksien suunnittelussa.



Luonnoslausunnossaan museo totesi, että Pohjolan tilan rakennusten säilyminen ja mahdollinen suojelu täytyy vielä kaavaprosessin edetessä tutkia perusteellisesti.

Ottaen huomioon Pohjolan tilan päärakennuksen purku, edustaa kivi-navetta alueen ainoaa rakennettua historiallista kerrostumaa. Kivinavettan rakennukselle onkin osoitettu asemakaavassa suojelumerkintä määräysosalla; ”rakennusala, jolla sijaitsevan taajamakuvan ja paikallishistorian kannalta arvokkaan rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostoissa säilyttää”.

Tämän johdosta Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole Ainolan aluekeskuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö