



2.2.2022

Kaupunginmuseon lausunto P. Hesperiankatu 15 asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2017-010824 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausunnon koskien KOy Urlus os. Pohjoinen Hesperiankatu 15 asemakaavamuutoksen ehdotuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

KOy Urlus on arkkitehti Toivo Jäntin suunnittelema ja vuonna 1941 valmistunut entinen Helsingin suojeluskuntapiirin rakennus. Asemakaavamuutoksella valmistellaan rakennuksen asuinkäyttöä, kuitenkin niin että sen alkuperäiset liiketilat säilyvät edelleen tässä käytössä. Asemakaavamuutoksessa asumiselle varattua tilaa kasvatetaan, ja toimitilan määrä vähennetään. Rakennuksen nykyinen asemakaava on vuodelta 2015, jossa kohde on varustettu rakennussuojelumerkinnällä sr-1. Suojelumerkintä kohdentuu rakennuksen kaupunkikuvalliseen asemaan, julkisivuun, sekä arvokkaisiin sisätiloihin, joita ovat A-porrashuone, 1. kerroksen aula, juhlasali sekä näihin liittyvä tilasarja. Määräykseen sisältyy myös tilojen alkuperäisyyttä palauttava ehto. Kohde sijoittuu Museoviraston arvottamaan Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen listaukseen (RKY2009), osana kohdetta Taka-Töölön kerrostaloalue. Alue kuuluu myös docomomöjärjestön hyväksymään suomalaisen modernismin merkkiteosvalikoimaan.

KOy Urlus os. Pohjoinen Hesperiankatu 15 asemakaavaehdotuksen suojelumerkintä on ajanmukainen, ja suojelee kaupunginmuseon arvion mukaan riittävästi rakennuksen historialliset ja rakennustaiteelliset arvot. Suojelumääräykset on valmisteltu museon katselmuksen ja rakennushistoriaselvityksen pohjalta (Arkkitehtuuritoimisto Helena Hökkä Oy, 2014), ja aineisto on riittävä kohteen historiallisten arvojen selvittämiseksi.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Johanna Björkman

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

2.2.2022

ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite

PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin

+358 9 310 1060

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

fi0680001200062637

Alv.nro

fi02012566