



14.4.2022

Kaupunginmuseon lausunto Kalevankatu 49 kaavamuutoksen ehdotuksesta

HEL 2019-009717 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Kalevankatu 49 kiinteistön asemakaavamuutoksen ehdotuksesta. Kaupunginmuseo on osallistunut hankkeen ennakkoneuvotteluihin ja ohjannut hankkeen kehittämistä. Kaavamuutoksella mahdollistetaan kohteen ullakkorakentaminen, sekä toteutetaan uusia yhteistiloja rakennuksen katutaso kerrokseen. Kaupunginmuseo on lausunut hankkeen OAS-vaiheessa. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennusperinnön vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua seuraavaa.

Kalevankatu 49 on arkkitehti Toivo Korhosen vuonna 1970 suunnittelema asuin- ja liikerakennus. Kohde edustaa modernia arkkitehtuuria, ja sen ominaispiirteet rikastuttavat onnistuneesti kaupunkiympäristöä, funktionalistisen arkkitehtuurin tunnuspiirteiden mukaisesti. Rakennuksen pohjakerros on avattu, ja sen tilat sijoittuvat lasisiin paviljonkeihin. Rakennusmassaa on rytmitetty toiminnallisista lähtökohdista.

Kaupunginmuseo on kirjannut kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot OAS-lausuntoon. Samassa lausunnossa on kuvattu myös ullakkomuutoksen tavoitteet, jotka toteutuvat rakennuksen ominaispiirteitä säästävällä tavalla. Lausunnossa esitetään, että asemakaavamuutoksessa tulee huomioida kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot, Kampin länsiosien 60-70 –lukujen modernin saneerausvaiheen eräänä onnistuneimmista kohteista.

Rakennuksen ullakko on alun alkaen toiminut talous- ja varastokäytössä. Ullakkoa korotetaan nyt asemakaavamuutoksella, mikä vaikuttaa kohteen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen ja julkisivuihin. Muutos ei kuitenkaan turmele kohteen ominaispiirteitä. Suunnitellusta toimenpiteestä huolimatta rakennus tulisi varustaa suojelumerkinnällä sr-3, joka varmistaisi rakennuksen säilymisen, sekä sen kehittämisen tulevaisuudessakin ominaispiirteitä huomioivalla tavalla.

Käynnissä oleva kantakaupungin asemakaavojen uudistustyö tulee selkeyttämään Kampin alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen tuntemusta. Suojelumerkintä Kalevankatu 49 kohteelle on linjassa alueen laadukkaan modernin rakennusperinnön arvojen säilyttämisen tavoitteen kanssa.



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

14.4.2022

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite

PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin

+358 9 310 1060

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

fi0680001200062637

Alv.nro

fi02012566