



20.4.2022

Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamispäätöshakemuksesta, Etu-Töölö tontti 410/18, Arkadiankatu 18

HEL 2020-004183 T 10 04 01

Helsingin kaupunginmuseo lausuu Arkadiankatu 18 koskevasta poikkeamishakemuksesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavan.

Poikkeamista haetaan toimitilahuoneiston muuttamiseksi asuinkäyttöön. Arkadiankatu 18 sijaitsee yleiskaavan C2-alueella liike- ja palvelukeskusta C1:n tuntumassa. Kiinteistö sijaitsee alueellisen rajatun rakennuskiellon alueella, jossa 1. kerrosten ja kadunvarsien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamista asumiseen on rajoitettu.

Perusteluiden mukaan huoneisto ei sijaitse katutasossa, vaikka sen kerrosluku on ensimmäinen kerros. Huoneistojen ikkunoiden alareuna on noin 2,5 metriä maanpinnasta. Tila ei ole soveltuva toimitilakäyttöön, koska se ei sijaitse maantasossa eikä tilan saavutettavuus anna hyviä edellytyksiä toimitilakäyttöön. Huoneisto on ollut alun perin asuinkäytössä: vuodesta 1924 vuoteen 2003, jolloin tila muutettiin toimitilaksi. Lisäksi huoneisto ei ole ollut toimitilakäytössä viimeisen kahden vuoden aikana, vaan se on ollut tyhjiään, koska tilaan ei ole löytynyt käyttötarkoituksen mukaista vuokralaista.

Kaupunginmuseo katsoo, ettei kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta ole estettä palauttaa huoneisto asuinkäyttöön. Rakennusmestari Leuto A. Pajusen suunnittelema asuinrakennus valmistui vuonna 1923. Alkuperäisten rakennuslupapiirustusten mukaan huoneisto on ollut alun perin asunto.

Lisätiedot

Johanna Björkman, ts. kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö