



15.06.2022

Hyvinkään kaupunki
PL 86
05801 Hyvinkää

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Hyvinkään Parantolankatu 10-12 asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2020-006702 T 10 03 01

Hyvinkään kaavoitus on pyytänyt alueellisen vastuumuseon lausuntoa Parantolankatu 10 -12 asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta. Suunnittelualue sijaitsee Parantolan kaupunginosassa Hyvinkään keskustassa.

Suunnittelualue on pinta-alaltaan n. 4000 m² ja se rajautuu RKY 2009 alueeseen: Hyvinkään kirkon alueeseen ja Parantolankatuun, Vilhelmiinankadun kevyen liikenteen väylään sekä viereisiin asuintontteihin. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia tehokaan ja tarkoituksemukaisen täydennysrakentamisen sijoittumista alueelle. Alueen keskeinen sijainti asettaa vaatimuksia suunnittelulle ja kaupunkikuvalle.

Luonnosvaiheen kuulemisen pohjalta valmistelussa on pyritty ottamaan huomioon saatu palaute mm. seuraavin muutoksin. Jatkosuunnittelussa on tutkittu rakennusten etäisyyttä naapuritontteihin ja Kirkkopuistoon. Myös rakennusten korkeutta ja katunäkymiä on tarkasteltu uudelleen. Parantolankadun puoleisia päätyjä madallettiin yhdellä kerroksella vetämällä rakennusmassan ylintä kerrosta sisään.

Asemakaavan kuvaus:

Kaavamuutosalue on osoitettu merkinnällä AK-6 asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jonne saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi asuimista häiritsemätöntä työ-, liike-, toimisto- tai palvelutilaa. Asuinkerrostalojen kerrosluvussa on huomioitu alueen maastonmuodot ja muodostuva kaupunkikuva siten, että rakennusten kerrosluvuksi on osoitettu IV. Tontin takaosaan sijoittuva Parantolankadun varteen sijoittuva osa on III-kerroksinen. Kerrosluku on pyritty sovittamaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja huomioimaan alueen yhdyskuntarakenteen vaihtuminen pientaloalueeksi. Asuinrakennusten vesikatoille on määritetty



15.06.2022

ylin sallittu korkeusasema, jolla pyritään varmistamaan rakennusten sopeutuminen ympäröivään rakennuskantaan. Vesikaton yläpuolelle saa sijoittaa tarvittavia ilmanvaihtokoneita ja muita taloteknisiä laitteita, jotka on sovitettava rakennusten arkkitehtuuriin. Suurikokoisia, rakennuksen kerrokorkeutta nostavia konehuoneita vesikaton yläpuolelle ei saa sijoittaa. Rakennusalojen väliin on osoitettu leikki- ja oleskelualueeksi varattu alue. Piha-alue sijoittuu asuinrakennusten väliin toteutettavan pihakannen päälle. Yleisissä määräyksissä todetaan myös, että pihakansi tulee toteuttaa vehreänä, viherrakenteet mahdollistavalla kansirakenteella, ja vähintään puolet pihakannesta tulee olla vettä viivyttävää viherrakennetta. Pihakannen aitaratkaisun tulee olla rakenteeltaan kevyt ja läpinäkyvä. Vehreän katukuvan muodostamiseksi ja säilyttämiseksi yleisellä määräyksellä määrätään myös, että tonttien kadunpuoleiselle istutettavalle alueelle tulee istuttaa puita. Alueen vehreyttä ja kasvillisuutta koskevilla määräyksillä on pyritty huomioimaan ympäröivän alueen vehreys ja piha-alueiden vaihtuminen Kirkkopuistoon ja Parantolankadun katukuvaan. Uudisrakentamisen tulee ulkoarkkitehtuuriltaan olla laadukasta ja kaupunkikuvaa kohentavaa. Julkisivujen tulee olla vaaleita, ja niissä voi käyttää useita materiaaleja siten, että pääjulkisivumateriaali on selkeästi dominoiva. Tavoitteena on, että julkisivut pysyvät rauhallisina. Parvekkeiden alaosat tulee toteuttaa pääosin läpinäkymättöminä. Maantasossa sijaitseville asuinnoille voidaan rakentaa näkösuojatut yksityispihat.

Lisäksi Hyvinkään kaavoitus toteaa kaavaselostuksessa, että muutosten myötä etäisyyttä saatiin kasvatettua Parantolan pientaloalueeseen ja erotettiin kerrostaloalue ja pientaloalue selkeästi omiksi kokonaisuksikseen. Suunnittelualueen rakentaminen ja kattokorot on pyritty sovittamaan yhteen pientalon korkeuden kanssa, jolloin rakentaminen vaihettuu luontevasti kerrostaloalueeksi. Uudisrakentamisen varjostusvaikutusta viereisiin asuinrakennuksiin on selvitetty 3D-mallin ja varjoanalyysin avulla. Analyysistä selviää, ettei uudisrakentaminen aiheuta merkittävää varjostusta ympäröiviin asuinrakennuksiin.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo tarkastelee asemakaavan muutosta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Suunnittelualue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön: Hyvinkään kirkko ja seurakuntakeskus. Alueen lähiympäristössä sijaitsee paikallisesti arvokkaita kohteita ja ne kuuluvat Hyvinkään keskustaajaman kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman kohteeseen, Parantolankadun asutus. Suunnittelualueella vastapäätä, Parantolankadun toisella puolella sijaitsee suojeltu Hyvinkään Sanomien entinen toimitalo. Asemakaavan muutoksen vaikutukset kulttuuriympäristössä näyttäytyvät kaupunkikuvassa. Parantolankadulta Hyvinkään kirkon suuntaan ja kirkolta Vilhelmiinankadun puolelta koilliseen kaupun-



15.06.2022

kikuva tulee muuttumaan rakennetummaksi. Huomioiden muutoksen kaupunkikuvalliset vaikutukset suhteessa Hyvinkään kirkon valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo ei pidä kaavan mahdollistamaa rakentamista ylimitoitettuna suhteessa arvokkaaseen ympäristöön.

Lisätiedot

Sari Saresto, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

4 (4)

15.06.2022

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566