



13.1.2022

Asemakaavan muutos nro 12746, Punavuori tontti 88/21, Annankatu 7, Suomen Adventtikirkko

HEL 2020-007404 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa otsikon asiassa. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee tonttia osoitteessa Annankatu 7. Tontilla sijaitsee kaksi historiallisesti arvokasta rakennusta. Vuonna 1885 valmistunut piharakennus on tarkoitus muuttaa asuinkäyttöön ja suojella. Vuonna 1925 valmistuneen Annankadun suuntaisen kadunvarsirakennuksen osalta asemakaava päivitetään vastaamaan sen nykyistä käyttötarkoitusta (kirkollinen toiminta 1.–3. kerroksessa ja asuminen 4.–5. kerroksessa) ja samalla rakennuksen suojelumääräys uudistetaan. Tavoitteena on mahdollistaa olemassa olevien rakennusten tarkoituksenmukainen käyttö niiden historialliset arvot säilyttäen. Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1980) alue on merkitty kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi Yk. Katurakennus on suojeltu merkinnällä So. Kadunvarsirakennus valmistui vuonna 1925 ja sen suunnitteli arkkitehti Karl Sandelin. Sisäpihalle valmistunut asuinrakennus on vanhempi, se on vuodelta 1885 ja sen suunnittelivat arkkitehdit Kiseleff & Heikel. Rakennuksista on laadittu rakennushistoriaselvitys (Vahanen Rakennusfysiikka Oy/arkkitehti Anu Laurila 2019).

Museo totesi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamassaan lausunnossa, että rakennuksille tulee antaa kaavassa suojelumerkintä ja näihin soveltuva suojelumääräys.

Asemakaavaehdotuksessa molemmille rakennuksille on annettu suojelumerkintä sr-1. Suojelumääräys kuuluu: Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja sekä kattomuotoa, alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ikkunoita ja arvokkaita sisätiloja: kirkkosalia ja piharakennuksen porrashuonetta. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

13.1.2022

Lisäksi määrätään rakennussuojelun osalta seuraavasti: Kadunvarsirakennuksessa sijaitseva kirkkosali sekä siihen liittyvät parvtilat tulee säilyttää. Salitilaa ei saa jakaa väliseinillä ja sen alkuperäisenä säilyneet pintamateriaalit ja kiinteä sisustus tulee säilyttää. Piharakennuksen porashuoneen korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisen tilasarjan, yksityiskohtien, pintamateriaalien ja värien säilyttäminen. Ikkunoita uusittaessa ne tulee palauttaa alkuperäisen ilmeen mukaisiksi.

Kaupunginmuseo katsoo, että suojelumerkintä määräysosineen on asianmukainen ja riittävä. Määräykseen olisi hyvä vielä lisätä, että ikkunat tulee uusittaessa tehdä puisina.

Lisätiedot

Johanna Björkman, ts. kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö