



3.6.2022

Kaupunginmuseon lausunto Broändan asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

HEL 2020-007904 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Vuosaassa sijaitsevan Broändan asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Broändan kaavamutoksen tavoitteena on yksinkertaistaa ja yhtenäistää alueen kaavamääräyksiä, ja antaa pientalotonttien omistajille samat mahdollisuudet tonttinsa kehittämiseen, kuin aiemmin on myönnetty tonttikohtaisesti kaavapoikkeamina.

Historiallisesti kerrostuneelle pientaloalueelle ei ole tehty kulttuuriympäristöinventointia, eikä museo ole sitä OAS-lausunnossaan velvoittanut. Alueen rakennuskanta on pääsääntöisesti korkealaatuista omakoti- ja rivitalorakentamista, mutta voittopuolisesti niin nuorta ettei miljöön kulttuuriympäristön arvoja ole vielä tunnistettu.

Luonnoslausunnossaan museo tähdensi, että aluetta yksityiskohtaisemmin tarkasteltaessa osoitteessa Kurkimoisio 8 (kiinteistötunnus 91-419-4-171) sijaitseva omakotitalo täyttää Mrl:n 57 § vaalimisen kriteerit arkkitehtonisen laadun osalta. Arkkitehti Matti Liedon vuonna 1970 suunnittelema atrium-rakennus on säilyttänyt alkuperäisen arkkitehtonisen ilmeensä, ja heijastelee monin tavoin aikansa omakotitaloihanteita. Tämän johdosta museo esitti rakennukselle sr-2 merkintää.

Kaavaehdotuksessa rakennuksen arvot on huomioitu sr-merkinnällä, eikä kaupunginmuseolla ole Broändan asemakaavan muutoksen ehdotukseen huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö