



23.02.2022

Tuusulan kunta
PL 60
04301 Tuusula

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Tuusulan kehitettävät kiinteistöt II asemakaavaehdotuksesta

HEL 2020-011399 T 10 03 01

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Tuusulan kehitettävien kiinteistöjen II asemakaavaehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen ja arkeologian näkökulmasta.

Kaavatyön tavoitteena on kehittää kunnan omistamia kiinteistöjä sekä tarkastella niiden tulevaa käyttötarkoitusta. Tarkoituksena on tutkia kiinteistöjen kehittämistä tapauskohtaisesti ja huomioida kunkin kohteen erityispiirteet ja -tarpeet. Kaavalla ratkaistaan arvokkaiden rakennusten suojelu. Kaava on ns. mosaiikkikaava, joka sisältää kohteita eri puolilta kuntaa, mutta mahdollistaa niiden kehittämisen yhtenä prosessina.

Museon OAS-lausunnossa kiinnitettiin huomiota kohteiden suojelumääräysten sisältöihin, täydennysrakentamisen reunaehtoihin sekä kaavaselostuksen perustietojen täydentämiseen.

OAS:n jälkeen kohteet 2 ja 3 on irrotettu kaavasta. Kohteissa 4 ja 5 puolestaan päiväkodin tontti muutetaan asuinkäyttöön.

Kulttuuriympäristön kannalta keskeisin on kohde 1. Fjällbon asuinrakennus. Tekeillä olevassa asemakaavan muutoksessa rakennusoikeutta vähennetään huomattavasti ja käyttötarkoitus muutetaan vastaamaan nykytilannetta. Kaavaa laadittaessa otetaan huomioon alueen kuuluminen valtakunnallisesti (RKY) ja maakunnallisesti arvokkaaseen Tuusulan Rantatien kulttuurimaisemaan.

Ottaen huomioon kohteen keskeisen sijainnin RKY-alueella sekä alueen puistohistoriallisen luonteen, tulee kaavan VP-merkintään lisätä indeksi /s, määräysosanaan; ”puisto, joka on kulttuurihistoriallisesti arvokas, ja jossa tehtävät toimenpiteet tulee suhteuttaa puiston historialliseen luonteeseen”.



23.02.2022

Lisäksi Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo esittää, että uudisrakentamisen laatua kulttuuriympäristössä ohjataan kaavamääräyksin siten, että kaavan ka-2 rakennuksen arkkitehtuurin reunaehdot tulevat olla ehdollisia alueellisen vastuumuseon hyväksynnälle.

Muilta osin Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

23.02.2022

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566