



17.1.2022

**KAUPUNGINMUSEON LAUSUNTO RUNEBERGINKATU 2 ASEMA-
KAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA**

HEL 2020-011503 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa koskien Runeberginkatu 2 tontin asemakaavan muutosehdotusta. Kaavamuu-
tos liittyy tontilla sijaitsevan hotellin laajennuksen valmisteluun. Kau-
punginmuseo on tutustunut suunnitteluaineistoon ja kommentoinut
hankkeen OAS-vaihetta lausunnossa 16.12.2020. Kaupunginmuseo
tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkö-
kulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

SAS-hotelli os. Runeberginkatu 2 on tunnetun arkkitehdin Ilmo Valja-
kan suunnittelema, vuonna 1991 valmistunut arkkitehtuuriltaan korkea-
tasoinen moderni hotellirakennus. Hotelli on osa 1980-luvun alussa
arkkitehtuurikilpailun voittajaehdotuksen pohjalta suunniteltua Kampin
kolmion aluetta, johon liittyi hotellin yhteyteen toteutettu avoin, julkinen
kaupunkitila. Kaupunginmuseo on OAS-lausunnossa kuvannut alueen
kaupunkirakenteen kehityksen vaiheet sekä hotellirakennuksen arkki-
tehtuurin keskeiset kaupunkikuvalliset ominaispiirteet.

Kaupunginmuseo on OAS-vaiheen lausunnossa huomauttanut, että
suunniteltu hotellilaajennus turmelee arkkitehtuuriltaan korkeatasoisen
hotellirakennuksen ominaispiirteet. OAS-vaiheen jälkeen tehdyt muu-
tokset kaavaehdotukseen eivät ole edistäneet rakennuksen arkkitehto-
nisten arvojen säilymistä, vaan ne kaavaehdotuksessa menetetään.
Kaavaehdotuksessa esitetty hotellin laajennus sijoittuu korttelin ytime-
nä olevalle julkiselle kaupunkiaukiolle, jonka tilalliset ominaispiirteet au-
kiona menetetään. Aukio kaventuu kaavaehdotuksessa ympäröiviä ka-
tutiloja kapeammaksi, korkeiden rakennusten reunustamaksi akseliksi,
ja aukio menetettäisiin osana Kampin alueen kaupunkitilojen ketjua.
Hotellin laajennuksen suunnittelussa tulisi nämä arvot säilyttäen hakea
uudet lähtökohdat, hotellirakennukseen ja olemassa olevaan kaupun-
kiympäristöön paremmin sopeutuen. Kaavaehdotusta ei ole valmisteltu
näiden tavoitteiden mukaisesti, minkä kaupunginmuseo valitettavasti
toteaa.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

17.1.2022

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566