



23.2.2022

Poikkeaminen, Meilahti, tontti 437/1, Meilahdentie 7

HEL 2021-008119 T 10 04 01

Poikkeamista haetaan kuudelle tontille seuraavilla huvilapalstoilla: palsta 11 Furunäs, Seurasaarentie 11, palsta 13 Kevätkallio, Seurasaarentie 13, palsta 14 Tomtebo, Tamminiementie 1, palsta 22 Estella, Meilahdentie 7, palsta 25a Mainiemi, Johannesbergintie 10 ja palsta 30 Kaurila, Heikinniementie 9. Poikkeamislupahakemuksella haetaan lupaa kuuden enintään 283 km²:n suuruisen kaksikerroksisen paritalon rakentamiselle Meilahden huvila-alueelle. Asunrakennuksen rakentaminen toteutetaan asemakaavasta poiketen siten, että rakentaminen poikkeaa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja /tai rakennuslupasta.

Hakija perustelee poikkeamista erityisesti sillä, että esitetty rakentaminen toteuttaa kaupunkisuunnittelulautakunnan 3.5.2016 §161 esittämiä täydennysrakentamisen periaatteita alueella sekä kaupunkisuunnittelulautakunnan 24.1.2017 §23 esittämiä perusteluita poikkeamiseen rakennusoikeudesta tällä alueella. Lisäksi hakija perustelee hakemusta myös sillä, että hakijoilla on tarvetta uudisrakennuksille, esitetty uudisrakennus on hahmoltaan talousrakennusta muistuttava ja mm. että Meilahden huvila-alueella on vastaavanlaisia tapauksia, joissa tämänkaltaisen uudisrakennus on rakennettu. Hakija esittää myös muita perusteita hakemukselleen.

Meilahden huvila-alueella koskeva asemakaava on tullut voimaan 27.10.2021. Kaavatyön aikana tämän valtakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön (RKY 2009) historiaa ja säilyneitä arvoja selvitetiin mm. laatimalla alueelta ympäristöhistoriallinen selvitys (Kaupunkisuunnitteluviraston julkaisuja, 2014:1). Asemakaavassa annettiin alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioivia suojelumerkintöjä ja -määräyksiä rakennuksille ja mm. huviloiden pihapiireille.

Vaikka alueella on sijainnut aiemmin erityyppisiä rakennuksia, kuten talousrakennuksia, huviloiden lisäksi, ei se ole peruste lisärakentamiselle. Kaava on tuore ja sen valmistelussa on otettu huomioon ja turvattu alueen arvot. Kaupunginmuseo katsoo, että hakemuksessa esitetty lisärakentaminen vaarantaisi alueen arvot ja olisi ristiriidassa suojelumerkintöjen kanssa. Hakemuksen mukaiset uudisrakennukset sijoittuisivat palstoille, joiden arvot on merkitty asemakaavassa mm. /s -määräyksellä. Lisäksi osaa palstoja koskee s-1 -määräys, joka kuuluu: "Puutarhakulttuurin ja/tai puutarhakasvillisuuden kannalta arvokas pi-

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

23.2.2022

hapiirin osa. Aluetta on hoidettava siten, että sen merkitys puutarha-kulttuurin tai -kasvillisuuden erityiskohteena säilyy.”

Asemakaavan tavoitteena ei ole ollut mahdollistaa mittavaa uudisrakentamista alueella. Sen vuoksi hakemuksessa esitetyt kuusi kaksikerroksista uudisrakennusta alueella olisivat epäsopiva ja vieras lisä herkässä, valtakunnallisestikin tunnistetussa kulttuuriympäristössä. Kaupunginmuseo ei voi puoltaa hakemusta.

Lisätiedot

Johanna Björkman, ts. kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö