



13.5.2022

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Kruununhaan Kotisatamaa koskevasta asemakaavamuutoksesta

HEL 2021-008878 T 10 03 03

Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee 1. kaupunginosan, Kruununhaka, koillista ranta-aluetta, Tervasaaren ja Silta-
vuoren-salmen välissä, Pohjoisrannan ja vesirajan rajaamalla vyöhykkeellä. Muutos ulottuu myös vesialueelle sekä 1. kaupunginosaan, Kruununhaka ja 10. kaupunginosaan, Sörnäinen. Tavoitteena on laajentaa ranta-aluetta täyttömaana koilliseen, osana laajempaa alueen kehittämistyötä ja Hakaniemensillan ja siihen liittyvien katujärjestelyiden uudistuessa.

Alueelle suunnitellaan satama-alueen laajennusta, koska merellistä toimintaa Helsingissä halutaan kehittää ja olemassa oleva huoltosatamatoiminta siirtyy uuden Hakaniemen sillan tieltä pois. Satama-alueelle sijoittuu Helsingin kaupungin merellisiä palveluita ja kunnossapitoa sekä muita toimijoita ja näitä palvelevia laitureita ja rakennuksia. Lisäksi alueelle suunnitellaan uutta merellistä rantareittiä, sataman ympäröimää virkistysaluetta julkiseen käyttöön ja kelluvaa toimitilaa (esimerkiksi kahvila- tai saunatoimintaa varten). Alueella sijaitsee nykyisin pysäköintialue sekä veneliikennettä palvelevia parakkikontteja ja laitureita.

Kaavaratkaisu mahdollistaa Merellisen strategian mukaisesti olemassa olevien kaupungin merellisten palveluiden säilymisen ja kehittämisen keskeisellä sijainnilla. Ratkaisu mahdollistaa myös sen, että toiminnot suunnitellaan sijaintiin ja tarpeisiin paremmin soveltuviksi sekä arvokkaaseen kaupunkikuvaan sopivammaksi. Lisäksi ratkaisu toteuttaa Yleiskaavan 2016 Merellinen Helsinki - tavoitteita parantamalla merellistä tuki- ja huoltopistettä, mahdollistamalla venepaikkoja yrittäjille ja siten parantamalla kaupallisia mahdollisuuksia alueella. Tavoitteena on turvata alueen ja kaupungin merellisiä huoltotoimia, sijoittaa alueelle kotisatama vesibussiyrittäjille sekä parantaa Kruununhaan yleisten alueiden kunnossapidon olosuhteita. Lisäksi tavoitteena on parantaa kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita ja lisätä alueen viihtyisyyttä, rakentamalla vetovoimaista, viihtyisää ja kaunista kaupunkitilaa. Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta. Kaava-alueelle on laadittu Kotisataman ideasuunnitelma, Kotisatama-Pohjoisranta, Rantavyöhykkeen arkkitehti- maisemasuunnittelu (Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy, Maanlumo Oy ja WSP Oy, 2020)



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

13.5.2022

Voimassa olevassa asemakaavassa 12575 (vuodelta 2021) osa alueesta on merkitty LV aluemerkinällä, venesatama ja W aluemerkinällä, vesialue. Osa alueesta on kaavoittamatonta aluetta. Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu Kantakaupunki C2 alueeksi. Suunnitelualue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristön Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki alueelle.

Kaupunginmuseo tarkastelee asemakaavan muutosta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta todeten seuraavan. Asemakaava-alue on suurelta osin täyttömaata. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa jo nyt venesataman alueen laajentamisen. Kaavaselostuksesta ei suoraan käy ilmi, kuinka paljon kaavamuutos lisää täyttömaan osuutta suhteessa nykyiseen tilanteeseen.

Kaupunkikuvallisesti alue on näkyvä, pohjoinen osa Kruununhakaa, ja kaava-alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä osana Helsingin empire-keskustaa ja kivikaupunkia. Museo katsoo, että mahdollisen tulevan rakentamisen tulee olla kooltaan ja korkeudeltaan mallista. Viitesuunnitelmassa on esitetty, että alueelle rakennettaisiin Staran käytössä olevan alueen, satama-alueen ja venepaikkojen lisäksi uusi viheralue, joka olisi osittain viheraluetta ja osin oleskelualue. Uusi puistomainen ranta-alue jatkaisi Kruununhaan pohjoisrannalle suunniteltua viheraluetta, joka on kaavoitettu Hakaniemen alueen uudistyön yhteydessä. Museo voi ottaa tarkemmin kantaa kaavasunnittelun edetessä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sillä ei ole huomautettavaa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, ts. kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö