



02.05.2022

Järvenpään kaupunki
Pirttioja Martta
PL 41
04401 Järvenpää

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2021-009281 T 10 03 01

Järvenpään kaupunki on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristöjen vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

OAS-lausunnossaan museo tähdensi, että kaavaprosessissa tulee huomioida Villa Cooperin edustava puutarha, jonka kaavamääräyksessä tulee tuoda esille, että kyseessä on alue, jonka kulttuurihistoriallisesti merkittävän ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Myös tontille 644-8 kaavaillun asuinkerrostaloa ja tontinkäyttöä tulee tarkastella Villa Cooperin ja sen puutarhan näkökulmasta. Lisäksi museo totesi, että historiallisen Westermarckin konttorirakennuksen muuttaminen asunoksi vaatii suunnittelijalta rakennuksen muutoshistorian ymmärtämistä, joten suppea RHS tulee laatia rakennuslupavaiheessa suunnittelun tueksi, ja tämä tulee kirjata rakennuksen suojelumääräyksiin. Tämän lisäksi kaavaselostuksessa tulee avata tontin 644-6 kaavahistoria, rakennusten rakentamisajakohta sekä suunnittelijat.

Lausuntoon annetussa vastineessa todetaan, että Villa Cooperin aluevarausmerkintään liittyy lisämääräys (S14), joka velvoittaa puutarhan suojeluun. Tontin 644-8 rakennusala sijoittuu Myllytien varteen, jolloin etäisyyttä Villa Cooperiin jää runsaasti. Tontin rajalle jäävä alue on myös osoitettu istutettavaksi tontin osaksi. Kaikkia kaava-alueen kulttuurihistoriallisia rakennuksia koskee sama suojelumääräys (sr-14), joka velvoittaa rakennushistoriallisen selvityksen laatimiseen seuraavasti: [...] Ennen rakennusten korjaus- tai muutostöitä koskevan päätöksen antamista on laadittava tarvittavat rakennushistorialliset selvitykset ja varattava museoviranomaiselle mahdollisuus lausunnon antamiseen. Lisäksi kaavaselostusta on täydennetty museon lausunnossa esittämällä tavalla.



02.05.2022

Suunnittelun alussa kaava-alueeseen kuului tontti 644-6, jolle oli tarkoitus osoittaa aiempaa enemmän rakennusoikeutta ja kahden rakennusalan sijaan kolme, jotta tontin kehitys purkavan saneerauksen kautta olisi mahdollista. Suunnittelun edetessä tontti on päätetty poistaa kaava-alueesta. Tontilla 644-6 tällä hetkellä toisen kerrostalon kellarissa sijaitsevan muuntamon on todettu olevan alueen tulevaisuuden kannalta sijaitsevan epäedullisessa paikassa. Muuntamolle on osoitettu uusi ohjeellinen sijoittumispaikka puistomuuntamona Cooperin huvilan tontille 644-7.

Kuten kaavan vaikutuksissakin todetaan, ohjeellisen puistomuuntamovaruksen sijoittamisella Cooperin huvilan tontille on kulttuuriympäristöön negatiivinen vaikutus, ja samalla sijoitus on ristiriidassa kaavaehdotuksen /s-14 aluemerkinän kanssa. Museo esittää puistomuuntamovaruksen poistamista Cooperin huvilan tontilta.

Muilta osin Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

02.05.2022

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566