



13.05.2022

Nurmijärven kunta
PL 37
01901 NURMIJÄRVI

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto asemakaavaehdotuksesta Nurmijärven Kirkonkylä, Ilvesvuori pohjoinen II (2-246)

HEL 2021-010639 T 10 03 01

Asemakaava-alue sijaitsee Nurmijärven Kirkonkylän taajaman itäpuolella. Alue rajautuu idässä Hämeenlinnanväylään (valtatie 3), etelässä Kuusimäen työpaikka-alueeseen ja lännessä Hämeenlinnantiehen (maantie 130). Asemakaavalla mahdollistetaan pitkällä aikavälillä logistiikan tarpeita palvelevan alueen rakentuminen osaksi Ilvesvuoren työpaikka-aluetta Siippoontien pohjoispuolelle.

Asemakaava mahdollistaa loppulaajuudessaan noin 360 000 kerrosneliömetrin laajuisen kaupanalan logistiikkakeskuksen, toimitiloja 30 000 kerrosneliometriä sekä lisäksi kuntateknisiä toimintoja. Logistiikkakeskus voidaan toteuttaa useassa vaiheessa. Asemakaava mahdollistaa myös sen toimintoja palvelevaa energiantuotantoa sekä polttoainepisteen.

Ilvesvuori pohjoisen asemakaava-alue on tällä hetkellä suureksi osaksi rakentamatonta. Kaava-alueella sijaitsee rakennettuja kiinteistöjä pääasiassa sen etelä- ja pohjoispäässä. Maisemallisesti alue erottuu pohjoisesta saavuttaessa peltojen ympäröimänä metsäisenä alueena, jota jäsentävät pohjoiseen avautuvat rinteet. Alueen pohjoisosassa on alavaa aiempaa peltoa, metsää ja yritysaluetta ja alueen poikki johtaa rehevä Kissanojan laakso. Kaava-alueen keskeiset osat ovat vaihtelevaa talousmetsää. Etelässä, korkeimpana maastossa sijaitsee pääosin kaava-alueen ulkopuolella sijaitseva nykyinen Kuusimäen teollisuus- ja työpaikka-alue. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa ja luoteessa maa- ja metsätalousalueeseen, lounaassa ylävällä alueella sijaitsevaan työpaikka-alueeseen ja muilta osin tiealueeseen. Maisemallisesti merkittäviä tilakokonaisuuksia ovat Hämeenlinnanväylältä hyvin näkyvä Ojämäen tila peltoineen sekä Honkalan tila Hämeenlinnantien varrella.



13.05.2022

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo tarkastelee kaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Alueella ei sijaitse muinaismuistoja tai Nurmijärven kunnan rakennusperintöselvityksessä arvoitettuja rakennusperintökohteita. Kaavan mukainen rakentaminen tulee kuitenkin muuttamaan maisemaa merkittävästi. Onkin hyvä, että kaavatyön yhteydessä on laadittu maisemallinen viitesuunnitelma (WSP, päivätty 4.2.2022), jossa esitetään keinoja vähentää maisemallisia vaikutuksia. Lisäksi kaavaan on viety määräyksiä koskien rakennuksen julkisivusta, istutettavista alueita ja maisemoinnista. Vastuuseolla ei ole asemakaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, ts. kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

3 (3)

13.05.2022

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566