



08.08.2022

Mäntsälän kunta, kuntakehityspalvelut
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Haaparannan asemakaavaluonnoksesta

HEL 2021-012715 T 10 03 01

Mäntsälän kuntakehityslautakunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Haaparannan asemakaavaluonnoksesta. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on tutustunut luonnokseen ja sen aineistoon rakennetun kulttuuriympäristön sekä maiseman vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Kaavamuutosalue koskee kiinteistöjä 505-407-5-44 Haapa-Junttila ja 505-407-5-81 Junttilanpelto ja se sijaitsee Mäntsälän kirkonkylässä Haapajunttilantien ja Mäntsäläjoen välissä Veteraanitien välittömässä läheisyydessä. Ympäröivät asuintontit ovat toteutuneet asemakaavan mukaisesti rivitaloilla. Suunnittelualue on entisellään Haapajunttilan tilan pihana, talouskeskuksena ja lähivirkistysalueella on Veteraanitien ja Haapajunttilantien välinen oikopolku.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle ympäristöön sopivaa ja kaupunkikuvaa täydentävää asuinrakentamista, sekä turvata riittävät viheralueet ja kulkuyhteydet. Kaavoituksessa otetaan huomioon ympäröivän alueen rakenne ja kaupunkikuva.

Asemakaavassa osoitetaan korttelialue 4-kerroksiselle kerrostalolle sekä rivitalolle, johon tavoitellaan modernisti toteutettua 2-kerroksista kaupunkirivitaloa. Lisäksi asemakaavassa osoitetaan asuinrakennusten korttelialue, jolla sijaitsee Haapa-Junttilan päärakennus sivurakennuksineen, ja jossa on määräyksenä; ”pihapiiri rakennuksineen tulee säilyttää”.

Kaavan OAS-vaiheessa antamassaan lausunnossaan Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo totesi, että asemakaavamuutoksen lähtökohtana tulee olla Haapajunttilan päärakennuksen vaaliminen,



08.08.2022

ja tämän johdosta rakennukselle tulee antaa suojelumääräys (MRL §57). Lisäksi museo tähdensi, että täydennysrakentamisen mahdollisimman hienovaraista mitoittamista tulee tutkia alueelle kulttuuriympäristön reunaehdot huomioiden.

Museo korostaa, että Haapajunttila on Mäntsälän keskustan rakennusinventoinnin päivityksessä luokiteltu A-luokkaan, erityisen merkittäväksi ja hyvin säilyneeksi kohteeksi, jolla on suuri paikallinen arvo ja intensiteetti, ja tämän johdosta Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo esittääkin kaavaratkaisuun tarkempaa ja ohjaavampaa otetta.

Museo kannan mukaan Haapajunttilan päärakennus tulee osoittaa kaavakartassa sr-1 merkinnällä, määräysosanaan; ”Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja taajamakuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostoissa säilyttää”.

Haapajunttilan kookas karjarakennus rajautuu ulos A-alueelta jääden AK- ja AR-alueille, mutta muuten kaava mahdollistaa tilan sivurakennusten hyväksikäytön. Tosin A-korttelin rajausta tulee tarkentaa siten, että tontin lounaisin rakennus rajautuu tontin sisälle.

Museo esittää sp-merkintään määräystä; ”Historiallisesti ja taajamakuvallisesti arvokas pihapiiri, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää, ja mahdolliset muutokset sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.”

Asemakaavaluonnoksessa osoitetaan korttelialue 4-kerrokselliselle kerrostalolle. Suhteuttaen tätä sekä Kirkonkylän osayleiskaavaan, jossa alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi, että kaavan tavoitteisiin, jossa pyritään osoittamaan alueelle ympäristöön sopivaa ja täydentävää asuinrakentamista, niin että ympäröivän alueen rakenne ja kaupunkikuva tulee huomioon otetuksi, ei AK-merkintä ole osayleiskaavan eikä asemakaavan tavoitteiden mukainen. Tämän johdosta museo esittää merkinnän muuttamista AR- tai A-merkinnäksi.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

08.08.2022

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566