



22.02.2022

Tuusulan kunta, kaavoitus
Erling Petteri
PL 60
04301 Tuusula

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuuseumeon lausunto Jussilantie 13 asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2022-000149 T 10 03 01

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuuseumeolta lausuntoa Jussilantie 13 asemakaavan muutosehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristöjen vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Hyrylän eteläpuolella Mikkolassa sijaitsevaa kiinteistöä 858-401-5-319 ja osin myös kiinteistöjä 858-401-5-347 ja 858-410-5-359, jotka ulottuvat vähäiseltä osin voimassa olevan asemakaavan mukaiselle, kaavamutoksen kohteena olevalle AO-tontille. Tarkoituksena on mahdollistaa alueelle rivitalorakentamista. Hankkeen toteuttaminen edellyttää tontilla sijaitsevan omakotitalorakennuksen purkamista.

Kaava-alue sijoittuu Tuusulan Kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksessä (2016) Jussilan ja Mikkolan rakennetulle kulttuurialueelle ja Hyrylän taajaman kulttuurimaisema-alueeseen.

Tontilla sijaitseva rakennus on Ali-Postin tilakeskuksen vuonna 1957 rakennettu päärakennus, joka on Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksessä arvioitu 2 luokkaan lajityyppinsä tavanomaisena mutta poikkeuksellisen kookkaana edustajana.

Hankkeen toteutus edellyttää olemassa olevan rakennuksen purkamista. Rakennuksessa suoritetun kuntotutkimuksen (Raksystems, 2021) mukaan rakennuksen eri rakennusosiin kohdistuvat korjaustoimenpiteet ovat laajoja. Kuntotutkimuksen johtopäätöksiin perustuen kaavaehdotuksessa rakennusta ei esitetä suojeltavaksi asemakaavassa.

Suhteuttaen kaavaehdotusta tontin ympärille 1990-luvulla nousutta pientaloaluetta vasten, on iällisesti nuorehko tilakeskusrakennus menettänyt maisemakuvallista todistusvoimaisuuttaan, ja suhteuttaen tätä



22.02.2022

puolestaan esitettyyn kuntotutkimukseen ja rakennuksen kulttuurihistorialliseen arvoon, katsoo Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, ettei rakennusta tarvitse esittää suojeltavaksi asemakaavassa.

Ottaen huomioon kaavaehdotuksen täydennysrakentamiseen liittyvät yleiset määräykset, katsoo museo ettei sillä ole kaavaehdotukseen huomauttamista.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

22.02.2022

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566