



3.6.2022

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamishakemuksesta  
osoitteessa Topeliuksenkatu 7, Taka-Töölö**

HEL 2022-000286 T 10 04 01

Osoitteessa Topeliuksenkatu 7 haetaan poikkeamista kantakaupungin eräitä alueita koskevasta rajatusta rakennuskiellosta (päätos nro 12691/1.12.2020) ja myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukainen rakennuslupa muuttaa huoneisto liikehuoneistosta asuinhuoneistoksi. Huoneisto on alun perin suunniteltu asuinkäyttöön ja taloyhtiö toivoo sen palautusta tähän alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa.

Poikkeamisen syynä on rakennuksen ja huoneiston tarkoituksenmukainen käyttö. Taloyhtiön asukkaat kokevat porrashuoneen rauhattomaksi, kun liiketilaan ei ole omaa sisäänkäyntiä suoraan kadulta. Myös tilan nykyinen käyttäjä kokee huoneiston hyvin epäkäytännölliseksi liiketilana ja toimistona. Tilan ominaisuudet ja erityispiirteet tukevat huoneiston muuttamista sen alkuperäiseen käyttötarkoitukseen asuinhuoneistoksi. Käyttötarkoituksen muuttaminen ei heikennä alueen toiminnallista monipuolisuutta, eivätkä yritysten toimintaedellytykset heikkene muutoksen vuoksi.

Kaupunginmuseo tarkastelee asiaa kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja toteaa seuraavan. Vuonna 1952 valmistunut Topeliuksenkatu 7 on alun perin suunniteltu asuinkerrostaloksi arkkitehti Oiva Kallion piirustuksin. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsi piirustusten mukaan myymälätiloja, talonmiehen asunto ja autovaja. Keskellä rakennusta oli suuri konttori-huoneisto. Tämä muutettiin jo vuoden 1952 rakennuspiirustuksissa ylioppilasasuntolaksi, eli ilmeisesti rakennuksen valmistuessa ko. tila rakennettiin asunnoiksi. Vuonna 1975 tila on muutettu asuntolasta toimistoiksi. Toimistohuoneiden keskelle on jäänyt halli. Toimistotilaan on ollut kulku kahdesta eri porrashuoneesta Topeliuksenkadun puolelta.

Poikkeamista haetaan toimistotilan muuttamiseksi kahdeksi asunnoksi. Museo ei näe poikkeamisen myöntämiselle estettä, sillä rakennuksen valmistuessa nykyinen toimistotila oli asuinkäytössä, eikä esitetty muutos merkitse muutoksia katujulkisivuun.

## Lisätiedot

Johanna Björkman, ts. kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristötiimi,  
kulttuuriympäristöpäällikkö

**Lausunto**

2 (2)

3.6.2022

Johanna Björkman  
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

**Postiosoite**  
PL 17401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki 17

**Puhelin**  
+358 9 310 1060  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
fi0680001200062637  
**Alv.nro**  
fi02012566