



01.03.2022

Nurmijärven kunta
Keskustie 2B, PL 37
01901 Nurmijärvi

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto asemakaavan muutoksesta 2-243, Rantapuisto, Kirkonkylä, Nurmijärven kunta

HEL 2022-000548 T 10 03 01

Asemakaavan muutos koskee Antturintien ja Sompiontien liittymän lounaispuolista urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU), Rantapuistoa, Kirkonkylän keskustan eteläosassa. Asemakaavan muutoksella syntyvät korttelin 2572 tontit 1-12 ja katu- sekä puistoaluetta. Asemakaavan muutoksella tutkitaan toteutumattoman asemakaavan mukaisen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen osoittamista asuinrakentamiseen, ns. minitonteiksi.

Suunnittelualue sijaitsee Kirkonkylän keskustan eteläpuolella, Antturintien varressa, sen länsipuolella. Se on pääosin rakentamatonta ja toteutumattonta heinikkoista viheraluetta. Alue rajautuu etelässä kuivattun järven alueeseen, idässä Antturin asuinalueeseen sekä lännessä Sompiontien pientaloalueeseen. Alue sijaitsee kerros- ja rivitaloalueen sekä pientaloalueen välissä, keskustan Kivenpuiston koulun eteläpuolella. Alueella sekoittuvat mittakaavaltaan ja käyttötarkoitukseltaan erilaiset rakennukset. Alueen eteläpuolella aukeaa peltomainen avoin vanhan järven alue, joka on rakentamaton.

Alueella ei sijaitse muinaismuistoja tai Nurmijärven kunnan rakennusperintöselvityksessä arvoitettuja rakennusperintökohteita. Alue on kuitenkin sijaintinsa puolesta herkällä maisemallisesti tärkeällä alueella, vanhan järven alueen reunalla. Kirkonkylä on maisemallisesti entistä merenpohjaa, joka otettiin maatalouden käyttöön satoja vuosia sitten. Suurin viljelysmaisemaa muuttanut tapahtuma 1900-luvulla on ollut Nurmijärven kuivattaminen, jolla matala järvi muutettiin viljelysmaaksi.

Asemakaavaehdotuksessa alueen pääkäyttötarkoituksena on asuminen. Korttelialue on varattu pientalojen alueeksi. Uusista asuinrakennuksista määrätään seuraavaa: AO-12: Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen, runkosyvyydeltään enin-



01.03.2022

tään 6 metriä olevan harjakattoisen erillispientalon, ns. minitalon. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 3,6 m, harjakorkeus enintään 4,8 metriä ja vesikaton kaltevuus 1:3. Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja puujulkisivuisia.

Talousrakennuksen rakennusala. Rakennusosalalle voi sijoittaa varasto-, harrastus- ja saunatiloja. Rakennuksen suurin sallittu runkosyvyys on 3 metriä, pituus 6 metriä ja harjakorkeus enintään 3,6 metriä. Talousrakennuksissa ei sallita katoksia. Rakennusta ei saa liittää päärakennukseen katoksin eikä siihen tule sijoittaa autosuojaa.

Rakennusten arkkitehtuuria koskevat määräykset: Rakennusten tulee olla kapearunkoisia pientaloja, ns. minitaloja. Niiden tulee runkosyvyydeltään, kattomuodoltaan sekä väriykseltään muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Pohjoisjulkisivuille ei tule sijoittaa rakennuksen pääikkunoita. Julkisivujen tulee olla puuverhoiltuja ja väriykseltään vaalean tai tumman harmaita, tumman punamullan tai taitetun vaalean värisiä. Julkisivuissa saa käyttää korostevärejä pääjulkisivupinnoista poikkeavissa osissa, kuten ulokkeet ja sisäänvedot (terassi, sisäänkäynti) ja aputilojen ulkoseinät. Rakennuksiin ja terasseihin liittyvät seinäkkeet, aidat ja säleiköt tulee toteuttaa korkeintaan 2,4 metriä korkeina. Erilliset piharakennukset tulee toteuttaa puurakenteisina ja ne voivat poiketa julkisivultaan ja väriykseltään tontin päärakennuksesta. Käytettävien tehostevärien tulee sointua rakennusten pääväriihin, vaihdellen vaaleasta ja harmaasta tummaan punamultaan. Tehosteissa sallitaan myös ruskeat kuultopuunsävyt. Vesikaton tulee olla harjakatto avoräystäillä. Vesikaton värin tulee olla harmaa. Räystäiden otsalautoitusten tulee olla yksinkertaisia ja ilmeeltään kevyitä. Lisäksi alueelle on laadittu ohjeellinen rakennustapaohje.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo katsoo, että asemakaavamuutoksella saadaan aikaan uudenlainen vaihtoehto omakotiasumiselle. Minitalojen rakentaminen ei ole ristiriidassa kulttuuriympäristöarvojen kanssa. Talojen arkkitehtuuria säädellään asemakaavamääräyksin, jolloin ne muodostavat yhtenäisen alueen. Lisäksi ohjeellinen rakennustapaohje ohjaa, joskaan ei määrää, talojen tarkemmasta, halutusta ilmeestä ja väriykseltä.

Lisätiedot

Johanna Björkman, ts. kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

3 (3)

01.03.2022

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566