



03.03.2022

Tuusulan kunta
Erling Petteri
PL 60
04301 Tuusula

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Jokelan rautatiealueen asemakaavan muutosehdotuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2022-001078 T 10 03 01

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Jokelan rautatiealueen asemakaavan muutosehdotuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennettujen kulttuuriympäristöjen ja arkeologian vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman alue sijaitsee Tuusulan Jokelassa pääradan alueella, pääosin nykyisin lainvoimaisten asemakaavojen rautatiealueilla, noin 2,3 kilometrin mittaisella alueella, Jokelan rautatieaseman alueen ja Hyvinkään rajan välillä.

Tavoitteena on muuttaa vähäisesti pääradan rata-alueeseen rajautuvia alueita Jokelassa, pääosin Hyvinkään rajan tuntumassa. Kaavamutoksella muutetaan rautatien liikennealue (LR) Jokelassa vastaamaan Väyläviraston Pasila-Riihimäki kapasiteetin parantamisen 3 vaiheen ratasuunnitelman aluetarpeita. Ratasuunnitelmaan kuuluu pääradan lisäraiteet välillä Jokela-Riihimäki.

Lainvoimaisten asemakaavojen rautatiealueiden rajaa muutetaan niin, että rautatiealueen rajautuessa sen lounaispuolella Jokelantien katualueeseen (yleinen tie), rautatiealuetta pienennetään vähäisesti Raturinkujan ja Jokelantien liittymän sekä Hyvinkään rajan välillä, katualueen kasvaessa vastaavasti, Rautatiealueen rajautuessa sen koillispuolella Takojan alueella maa- ja metsätalousalueeseen (M), maatalousalueeseen (MT) sekä vesialueeseen (W), rautatiealuetta kasvatetaan vähäisesti edellä mainittujen alueiden kohdalla. Siinä yhteydessä katuosoitteessa Virtalantie 131 yhden asunnon talo ja siihen liittyvä talousrakennus on tarkoitus purkaa rautatiealueen tieltä. Samalla Virtalantien lin-



03.03.2022

jausta muutetaan nykyisestä lainvoimaisesta kaavasta ja toteutuneesta. Virtalantie on lainvoimaisessa kaavassa katualuetta M- ja MT-alueiden välissä.

Lisäksi Jokelan aseman kohdalla, radan koillispuolella on Väyläviraston toimesta selvitettävä kaavaa varten katuosoitteen Siljalantie 20, eli rautatieläisten kasarmirakennuksen siirtämisen tarve. Jos rakennus on pääradan suunniteltujen toimintojen kohdalla, se on purettava ns. siirtorakennuksena. Rakennuksen omistajan on selvitettävä siirtämisen edellytykset, teetettävä tarvittavat selvitykset, dokumentaatiot ja suunniteltava ja toteutettava siirtäminen, ellei se ole saanut esimerkiksi yksityistä yhteistyötä yhteistyökumppaniksi, joka sitoutuisi edellä mainittuihin siirtorakennuksen toimiin. Alustavan arvion mukaan yksi mahdollinen siirtämisen sijainti voi olla valtion omistamassa kiinteistössä, katuosoitteessa Tikuntekijänpolku 1, kiinteistössä 858-871-1-5, joka on osallistumis- ja arviointisuunnitelman aluerajauksen sisäpuolella.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo lausui Pasila-Riihimäki liikenteen välityskyvyn nostaminen -ratasuunnitelman toisesta vaiheesta todeten hankkeesta, että; ”Suurin konkreettinen negatiivinen vaikutus kulttuuriympäristöön on vuonna 1900 rakennetun rautatieläisten kasarmirakennuksen jääminen laajentuvan radan alle. Puurakenteinen uusrenessanssivaikutteinen rautatieasemien tyyppirakennus on tärkeä osa Jokelan asemanseutua. Kohde on arvotettu Tuusulan kulttuurimaisema ja rakennuskanta - selvityksessä 2 luokan kohteeksi. Museo pitää valitettavana kasarmirakennuksen joutumista linjauksen alle. Kulttuuriympäristön kannalta paras ratkaisu olisi, mikäli rakennukselle löydettäisiin uusi sijoituspaikka Jokelan asemanseudulta”.

Nyt OAS-ratkaisussa kaavailtu rakennuksen siirto osoitteeseen Tikuntekijänpolku 1 vaikuttaisi olosuhteet huomioiden asemanseudun kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden säilymisen kannalta toimivalta ratkaisulta.

Kaavahanke sivuaa vähäisesti Jokelan teollisuusalueen RKY-aluetta, ja tämä tulee ottaa huomioon kaavan vaikutuksen arvioinnissa.

Jokelan rautatiealueen kaavasuunnittelualueella ei ole tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

03.03.2022

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566