



31.5.2022

Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamispäätöshakemuksesta osoitteessa Stenbäckinkatu 9, Meilahti

HEL 2022-001275 T 10 04 01

Haetaan poikkeamispäätöstä ja sen jälkeen uutta rakennuslupaa vuodeosatorakennukselle, jonka määräaikainen lupa on umpeutunut toukokuussa 2021. Rakennus on valmistunut vuonna 2011 Meilahden sairaalan vuodeosastotornin peruskorjauksen väistötiloiksi. Lupaa haettiin alun perin tilapäiselle rakennukselle viideksi vuodeksi. Väistötilatarve alueella on jatkunut, ja vuonna 2015 haettiin uusi lupa uuden kaavan (12257) nojalla. Lainaus luvasta: "rakennus muutetaan määräajan paikallaan pysyttäväksi rakennukseksi uuden, lainvoiman saaneen asemakaavan mahdollistamalla tavalla". Lupa oli voimassa määräajan, 24.5.2021 saakka. Rakennus on edelleen tarpeellinen alueella jatkuvien rakennushankkeiden vuoksi. Väistötilojen tarve on suuri, jotta keskeytymätön sairaalatoiminta voidaan turvata. Nyt haetaan lupaa rakennuksen pysyttämiseksi paikoillaan 10 vuodeksi.

Rakennus on rakennettu rakennusalueen ulkopuolelle viheralueelle. Suunnitelman lähtökohta on ollut, että rakennus ei turmele ympäristöään, ja että rakennuksen ala ja sen ympäristö voidaan palauttaa rakentamista edeltävään asuun, kun rakennus poistuu. Rakennus on sen vuoksi perustettu porapaaluperustuksin. Nostamalla massa maasta on maasto voitu säilyttää ja kallion ja kasvillisuuden vauriot minimoida.

Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Hakemus on jo kolmas sijoitusaikaa koskeva pidennys-hakemus. Ensimmäinen sijoituslupa on annettu vuonna 2011 viideksi vuodeksi ja tätä lupaa jatkettiin vuonna 2015 viidellä vuodella. Nyt lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi. Kaupunginmuseo esittää huolensa tilapäisen käytön jatkumisesta alueella, nyt esillä olevan hakemuksen mukaisesti kaiken kaikkeaan yli 20 vuoden ajan. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 2015 poikkeamispäätöstä koskeva alue on merkitty istutetun tai luonnonmukaisena säilytettävän alueen osaksi, jossa tulee olla puita ja pensaita. On toivottavaa, ettei kohteesta muodostu vuosien kuluessa pysyvää sairaalarakennusten väliaikaistilaa Meilahden valtakunnallisesti arvokkaaseen sairaalaympäristössä.

Lisätiedot

Johanna Björkman, ts. kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

31.5.2022

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566