



1.6.2022

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamisesta osoitteessa  
Töölönkatu 56, Taka-Töölö**

HEL 2022-001583 T 10 04 01

Poikkemispäätöstä haetaan Töölönkatu 56 katutason huoneiston B36 toimistotilan palauttamiseksi asunnoksi. Rakennuslupa edellyttää poikkeamispäätöstä. Hakemuksen perusteluna on seuraava: nyt jäljellä oleva toimistohuoneisto on kahden asunnon välissä. Asuinviihtyvyyden parantamiseksi on selkeämpää, että kyseisen kerroksen asunnot ovat asuntoja. Toimistotilan liikenne yhteisessä porraskäytävässä vähenee ja näin ollen muun muassa äänihaitat pienenevät. Lisäksi olevien asuntojen asumisviihtyvyys paranee kun ympäröivät ääniolosuhteet ovat saman tyyppiset eli toimisto-asunto välinen yhteys muuttuu asunto-asunto väliseksi yhteydeksi. Riippuen kulloinkin toimistona toimivan huoneiston käyttötarkoituksesta, paranee merkittävästi porraskäytävän turvallisuusolosuhteet ja puhtaanapidon olosuhteet kun mahdollisesti vilkaskin toimistotilaliikenne (ulkopuolisia kulkijoita) yhteisestä porraskäytävästä jää pois. Lisäksi vedotaan yhdenvertaisuusperiaatteeseen: kohteelle on myönnetty aiemmin vuonna 2016 rakennuslupa kolmelle muutokselle (toimistotilan palauttaminen asunnoksi). Alueella pienille asunnoille on kysyntää kun taas vastaavan kokoiselle toimistotilalle ei niinkään (toimistotilalle, jolle ei ole suoraa kadulle kulkuyhteyttä eikä toimistolle tänä päivänä edellytettyjä ominaisuuksia). Asunnoksi palauttaminen parantaa alueen pienien asuntojen tarjontaa ja antaa asumismahdollisuuden jollekin sitä tarvitsevalle. Rakennusluvalla 14-2381-16-D on aiemmin palautettu asunnoiksi huoneistot A2, A5, B33.

Kaupunginmuseo tarkastelee asiaa kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja toteaa seuraavan. Vuonna 1937 valmistunut Töölönkatu 56 on alun perin suunniteltu asuinkerrostaloksi arkkitehtitoimisto Lappi-Seppälä & Martas piirustuksin. Asunnot olivat pääsääntöisesti yhden huoneen ja keittiön kokoisia. Ensimmäisen kerroksen asuinhuoneistoja on muutettu toimistotiloiksi 1970-luvun lopulla. Museon näkemyksen mukaan ei ole estettä palauttaa huoneistoa takaisin asuinkäyttöön.

## Lisätiedot

Johanna Björkman, ts. kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Johanna Björkman

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristötiimi,  
kulttuuriympäristöpäällikkö

**Lausunto**

2 (2)

1.6.2022

---

ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

**Postiosoite**

PL 17401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 16  
Helsinki 17

**Puhelin**

+358 9 310 1060

**Faksi**

+358 9 310 36664

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

fi0680001200062637

**Alv.nro**

fi02012566