



20.4.2022

Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamispäätöshakemuksesta osoitteessa Kauppiaankatu 3, Katajanokka

HEL 2022-002660 T 10 04 01

Helsingin kaupunginmuseo lausuu Kauppiaankatu 3 koskevasta poikkeamishakemuksesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavan.

Poikkeamista haetaan tontin rakennuskiellosta koskien rakennuksen 1. kerroksen huoneistoa A1. Huoneisto on yhtiöjärjestyksessä merkitty asunto- tai konttoritilaksi. Huoneistossa on kaksi sisäänkäyntiä A-portaan kautta ja yksi pihalta C-portaan kautta. Huoneisto on muutettu liikehuoneistoksi vuonna 1984. Hakemuksen mukaan liitetyissä suunnitelmissa esitetään huoneiston peruskorjaus ja jakaminen kolmeksi erilliseksi huoneistoksi. Huoneistot, joille on kulku A-portaan kautta, palautetaan asunnoiksi. Huoneisto, johon on kulku pihalta, säilyy liike- ja toimitilana.

Poikkeamista perustellaan seuraavasti:

- Huoneistot eivät sijaitse kivijalassa, ikkunan alareuna kadun puolella on n. 2 metrin korkeudella.
- Huoneistoihin on käynti pelkästään A-porrashuoneesta, joka on asuinkerrostalon pääporras ja luonteeltaan yksityinen.
- Huoneistot ovat olleet pitkään tyhjiillään ilman vuokralaisia. Huoneistoa on vaikea saada vuokratuksi suuren koon takia eivätkä tilat vastaa nykypäivän ja tulevaisuuden toimistotilojen vaatimuksia.
- Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoa voidaan käyttää asuntona tai toimistona.
- Muille taloyhtiön 1. kerroksen huoneistoille on myönnetty rakennuslupa asunnoksi palauttamiselle.
- Tilojen alkuperäinen käyttötarkoitus on ollut asuinhuoneisto.

Kaupunginmuseo katsoo, ettei kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta ole estettä palauttaa huoneistoa asuinkäyttöön. Arkkitehti Waldemar Wileniuksen suunnittelema As Oy Kontio valmistui vuonna 1898. Alkuperäisten rakennuspiirustusten mukaan huoneistot ovat olleet alun perin asuntoja.



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

20.4.2022

Lisätiedot

Johanna Björkman, ts. kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite

PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin

+358 9 310 1060

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

fi0680001200062637

Alv.nro

fi02012566