



22.12.2022

Kaupunginmuseon lausunto Unioninkatu 28 asemakaavaehdotuksesta

HEL 2022-002992 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa koskien Unioninkatu 28 asemakaavan muutosehdotusta. Asemakaavamuutoksella päivitetään tontin käyttötarkoitusta virastokäytöstä liike- ja toimistokäyttöön, ja samalla suojelumerkinnot saatetaan ajan tasalle. Unioninkatu 28 kuuluu osaksi vuonna 1988 empire-keskustalle laadittua suojelukaavaa. Voimassa oleva suojelumääräys sr kohdistuu kiinteistöön kattavasti. Asemakaavamuutoksella täsmennetään edelleen suojelun painopisteitä, myös modernien kerrostumien osalta. Kaupunginmuseo on osallistunut asemakaavaluonnoksen suojelumerkintöjen valmisteluun. Muutoksen pohjatiedoksi on laadittu rakennushistoriallinen selvitys (ark-byroo, 2020).

Kiinteistö on osa Helsingin empire-ajan kaupunkirakennetta, ja sen rakennushistoria on poikkeuksellisen kerrostunut. Kohde käsittää Helsingin vanhimpiin kuuluvan kauppiastalon, Uschakoffin talon vuodelta 1816 (ark. Pehr Granstedt), sinne 1900-luvun alussa sisustetun Privatbankenin arvokkaan pankki-interiöörin (ark. Lars Sonck), sekä 1960-luvulla suunnitellun korkeatasoisen modernistisen virastovaiheen lisärakennuksineen (ark. Aarne Ruusuvoori). Kaupunginmuseo pitää tärkeänä rakennuksen kerrostumien säilymistä ja uuden toiminnan asettumista näiden puitteiden luomaan monimuotoiseen ympäristöön, kohteen arvojen säilyessä.

Ympäristö on suojeltu merkinnällä s:

Alue on historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Tällä alueella ei suojeltavaksi määrättyjä rakennuksia, rakennuksen osia, aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä, puurivejä tai kiveyksiä saa muuttaa, purkaa tai hävittää, niin että kohteen tai sen ympäristön rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen



22.12.2022

arvo vähenee. Tällä alueella on ennen rakennusluvan myöntämistä pyydetty lausunto Helsingin kaupunginmuseolta ja varattava museo-
virastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Asemakaavaluonnoksessa kohde on varustettu suojelumerkinnällä sr-
1:

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennukseen tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

Arvokkaita osia ja sisätiloja ovat erityisesti:

Rakennuksen julkisivut vesikattoineen

Aarno Ruusuvuoren suunnitteluvaiheeseen liittyvät pihajulkisivut ja pihan rakenteet

Jugendsali siihen liittyvine tiloineen

jugend-porrashuone

Aarno Ruusuvuoren suunnitteluvaiheesta periytyvä pihasiiven galleriatila.

Kaupunginmuseo pitää asemakaavan suojelumerkintää riittävänä turvaamaan kohteen rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä. Kaupunginmuseo ohjaa jatkossa kohteen muutossuunnittelua, asemakaavan suojelumerkintöjen mukaisesti. Kaupunginmuseo puoltaa asemakaavamuutoksen luonnosta.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

22.12.2022

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566