



30.5.2022

## **Kaupunginmuseon lausunto Vuosaaren Kulttuurikorttelin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

HEL 2022-003213 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Vuosaaren Kulttuurikorttelin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskevat Vuosaaren keskustan kehittämistä Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden mukaisesti elinvoimaiseksi, viihtyisäksi ja elämykselliseksi alueelliseksi keskukseksi. Jatkossa keskustaa kehitetään kohti keskustatoimintojen alueita, jossa pyritään painottamaan pyöräilyä, kävelyä ja joukkoliikennettä sekä asumista, liiketiloja ja palveluita. Tavoitteena on mahdollistaa elinvoimaisen keskustan rakentaminen omaleimaiselle Vuosaaren kaupunginosalle.

Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden mukainen asemakaavoitus on edennyt Kulttuurikorttelin kokonaisuuteen, jonka tavoitteita on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Tarkastelualueen rajaus käsittää olemassa olevat Vuotalon ja purettavan Tehtaanpuiston yhteiskoulun rakennuksen ympäröivine katutiloineen. Kulttuurikortteli suunnitellaan monipuoliseksi keskustakortteliksi käsittäen toimitilaa, asumista ja kulttuuritoimintaa. Suunnittelu painottaa suunnitteluperiaatteiden mukaista elävää ja elämyksellistä kaupunkitilaa painottaen etenkin katutaso toiminnan tuomista osaksi keskustan ympäristöä. Kilpailuohjelman mukaiset laajuudet asumiseen ovat 28 000 k-m<sup>2</sup> ja muuhun käyttöön 5 000 k-m<sup>2</sup>. Kortteliin toteutetaan noin 500 m<sup>2</sup> tilat Vuotalon laajenevalle kulttuuritoiminnalle. Monet olemassa olevat rakenteet, mm. Vuotalo maanalaisine rakenteineen ja osittain säilytettävine katutiloineen, Mosaiikkitorin pysäköintilaitos rakenteineen ja järjestelyineen sekä merkittävän pohjavesialueen hulevesien hallinta määrittävät teknisiä reunaehtoja suunnittelulle.

Purettavaksi kaavailtu vuonna 1976 valmistunut Tehtaanpuiston yhteiskoulu on arkkitehti Reino Lammin-Soilan suunnittelema. Koulu on luokiteltu Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston Opinttiellä-julkaisussa luokkaan 2. Museo pitää valitettavana, että hyvin säilynyt, aikansa koulu suunnitteluihanteita esimerkillisesti edustava rakennus tullaan pur-



## Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristötiimi,  
kulttuuriympäristöpäällikkö

## Lausunto

2 (2)

30.5.2022

kamaan. Ennen purkamista rakennus tulee dokumentoida riittävällä tarkkuudella.

Jotta kaavan tavoitteet alueen omaleimaisuudesta varmistetaan, tulisi kaavaprosessin myötä suojella arkkitehtikilpailun myötä syntynyt korkeatasoinen arkkitehtitoimisto Heikkinen-Komonen Oy:n suunnittelema kulttuurikeskus Vuotalo.

Istutukset, pohjoispuolen tasarivinen pensaslabyrintti sekä ruudukkoon istutetut ruotsinpihlajat, ovat oleellinen osa Vuotalon kokonaisuutta. Ottaen huomioon rakennuksen askeettisen ankaruuden, on ajan myötä kasvavilla istutuksilla kokonaisuutta pehmentävä ote. Myös jalankulkuraittia jaksottavat teräksiset kehät ovat oleellinen osa Vuotalon lähiympäristöä.

Kulttuurikeskuksen valmisteluaineistossa istutuksiin suhtaudutaan osittain rakennusaloille uhrattavina resursseina.

Museo esittää, että Kulttuurikorttelin suunnittelussa Vuotaloa istutuksiin tulee huolellisemmin käsitellä ja ottaa huomioon kokonaisuutena.

### Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940  
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Johanna Björkman  
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö