



07.06.2022

Hyvinkään kaupunki/ Kaavoitus
Mirka Karttunen
PL 86
05801 HYVINKÄÄ

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto poikkeamisesta, Kenkätehtaan­katu 4., Hyvinkään Rentto Oy:n monitoimihallin rakentamishanke

HEL 2022-006178 T 10 03 01

Alueellinen vastuumuseo tarkastelee poikkeamishakemusta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Hyvinkään kaupunki ja Rentto Oy hakevat poikkeamista Rentto Oy:n monitoimihallin rakentamishanketta varten osoitteessa Kenkätehtaan­katu 4. Alue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön (RKY-alue, Hyvinkään rautatieasemat) läheisyyteen ja kerrosluvun korottamisella on kaupunkikuvallisia vaikutuksia alueen ympäristöön.

Poikkeamista haetaan esitetyle ratkaisulle, jossa Hangon radan varteen sijoittuva rakennuksen osa on VII-kerroksinen, jolloin rakennusala ylitetään n. 5 m Hangon radan suuntaan ja kiinteä lastauslaituri sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle. Rakennusoikeus ylitetään noin 400 kem², mikä tarkoittaa n. 3 % ylitystä kokonaisrakennusoikeudesta.

Poikkeamisia perustellaan seuraavasti: Kaavassa määritelty suurin sallittu kerrosluku on kolme ja nyt esillä olevissa suunnitelmissa 7 (6 varsinaista kerrosta ja osin maan alla oleva kellari). Kerrosluvun nosto mahdollistaa rakennuksen toiminnan vaatimien tilojen sijoittelun paremmin rakennukseen. Lentopallotoiminta vaatii 12,5 m vapaata korkeutta, joten areenaa ei voida enää rakentaa 2-kerroksisena, kuten oli alkuperäisissä luonnoksissa ajatuksena. Hankkeen toteutumisen mahdollistavien toimintojen sijoitus rakennukseen vaatii kaavassa määritellyn rakennusalan ylitystä radan puolelta.

Alueen asemakaava on tullut voimaan 4.1.2019. Monitoimihallin osoittaminen alueelle oli yksi kaavan laadinnan tavoite, mutta hallista ei ollut



07.06.2022

tuolloin olemassa tarkempaa hanke-suunnitelmaa, jonka perusteella kaavamerkintöjä esim. kerrosluvun suhteen olisi voitu tarkentaa. Kaavoitusvaiheessa hallin toteuttaminen nähtiin mahdollisena kolmikerroksisena, mikä olisi jakanut tiloja tasapainoisemmin ja mahdollistanut myös areenatilojen sijoittamisen kahteen kerrokseen. Tarkemman suunnittelun yhteydessä on kuitenkin selvinnyt, että urheilutilojen edellyttämien toiminnallisten ja korkeusvaatimusten vuoksi areenaa ei voida sijoittaa kahteen kerrokseen. Suunnittelussa todettiin, että urheilutoiminnan vaatimukset määrittelevät halliosan korkeuden, ja halli- ja toimisto-osien korkeuksien suhde on merkityksellisempi kuin kaavanmukaisen kerrosluvun noudattaminen. Poikkeamisia voidaan kaupungin näkemyksen mukaan pitää perusteltuina ja kaavan tavoitteiden mukaisina.

Alueellinen vastuumuseo pitää valitettavana, että tuoreeseen, 2019 voimaan tulleeseen asemakaavaan haetaan poikkeamista, joka mahdollistaa mm. kerrosluvun huomattavaa nostamista. Hallin tarkemmassa suunnittelussa on kuitenkin käynyt ilmi, ettei areenaa voida sijoittaa kahteen kerrokseen, mikä on perusteena poikkeamisen hakemiselle. Poikkeamisen mahdollistuessa Hangonradan varren ympäristö muuttuisi aiempaa suunniteltua tiiviimmäksi ja korkeammaksi. Alueellinen vastuumuseo pitää poikkeamista perusteltuna.

Lisätiedot

Sari Saresto, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

07.06.2022

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566