



17.06.2022

Järvenpään kaupunki
Heikkilä Jaakko
PL 41
04401 Järvenpää

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Stenbackan ja Tanhumäenpolun asemakaavan muutosluonnoksesta

HEL 2022-007116 T 10 03 01

Järvenpään kaupunki on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Stenbackan ja Tanhumäenpolun asemakaavan muutosluonnoksesta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristöjen vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Kaava-alue sijaitsee Järvenpään kaupungin eteläosassa Kyrölän kaupunginosassa. Siihen kuuluu kaksi erillistä korttelialuekokonaisuutta, jotka Tanhumäentien katualue yhdistää toisiinsa yhdeksi kaava-alueeksi.

Kaavan ensisijaisena tarkoituksena on edistää pientalotuotantoa ja lisätä kaupungin pientalotonttivarantoa sekä tuoda kaupungille maanmyyntituloja ja kiinteistöverotuloja. Tarkoituksena on lisäksi tutkia ns. Seppälän kiinteistön tulevaisuuden käyttötarkoitus sekä kaava-alueen katujärjestelyt. Ensisijaisesti juuri katujärjestelyjen takia Folkhälsan Träskända Daghem, eli Järvenpään ruotsinkielinen päiväkotitoiminta on sisällytetty suunnittelualueeseen. Kaavasunnittelun tavoitteena on liittää suunniteltava alue osaksi Kyrölän pientaloaluetta. Alustavasti Kyrölän liityntäpysäköintialueelle on tarkoitus sijoittaa noin 30 uutta pientaloasuntoa, jotka ovat pääosin tai kokonaan kytkettyjä (rivitaloja ja paritaloja). Stenbacka-puiston alueelle on suunnitteilla lisäksi neljä erillispienaloa.

Stenbacka ja Tanhumäenpolun asemakaavan muutoksen suunnittelualueen voi jakaa eri tavoin kahteen osaan; Stenbacka-puiston, Seppälän kiinteistön ja ruotsinkielisen päiväkodin muodostamaan rakentuneeseen alueeseen ja Kyrölän metsittyneeseen liityntäpysäköintialueeseen, jonka rakentamismahdollisuuksia kaavassa tutkitaan. On yhtäältä uuden kehittämistä ja toisaalta vanhan vaalimista, sekä yksityisiä että yleisiä alueita. Näitä pyritään sovittamaan yhteen kaavasunnittelussa.



17.06.2022

Seppälän talo on tuotu Terijoelta Bjarne Westermarkin toimesta ja koottu paikalleen 1924-1926. Talo poikkeaa rakennustyylyiltään ja -tekniikaltaan ympäröivästä, paljon uudemmasta talokannasta. Seppälän talon ympärillä on laaja piha. Vieressä sijaitseva ruotsinkielinen päiväkotikoti on rakennettu vuosien 2013 ja 2014 aikana.

Rakennus on edustava esimerkki Järvenpään terijokelaistaloista, jotka muodostavat seudullisesti merkittävän kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kokonaisuuden. Seppälän kooltaan poikkeuksellisen suuri kiinteistö on harvoja säilyneitä Kannakselta tuotuja rakennuksia Järvenpäässä. Lisäksi rakennus on ainoa Stenbackan tilasta jäljellä oleva rakennus.

Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa kohde on arvoitettu toimenpideluokkaan 2, jossa kohteiden suojelua tullaan harkitsemaan asemakaavalla tai muilla toimenpiteillä.

Kaavaluonnoksessa kohde on osoitettu sr-10 -merkinnällä määräyksellä; ”Rakennusala, jolla olevaa rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy”.

Suojelumääräys on Seppälän talon osalta riittävä.

Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa Stenbackan ja Tanhumäenpolun asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

17.06.2022

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566