



21.12.2022

Hyvinkään kaupunki
Karttunen Mirka
PL 86
05801 Hyvinkää

**Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Hyvinkään
Parantolankatu 40-42 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja ar-
viointisuunnitelmasta ja asemakaavaluonnoksesta**

HEL 2022-014426 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo arvioi hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Suunnittelualue sijaitsee kaupungin keskustan läheisyydessä, 2. kaupunginosassa, osoitteessa Parantolankatu 40-42. Suunnittelualue käsittää tontit 3 ja 4 korttelissa 137. Aluetta rajaavat

Parantolankatu, Runeberginkatu sekä viereiset asuinkerrostalotontit. Alueen yksityiset maanomistajat ovat hakeneet asemakaavamuutosta, jonka yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta alueen tiivistämiseen ja käytötarkoituksen muuttamiseen. Tässä yhteydessä tarkastellaan rakennusoikeuden ja kerrosluvun korottamista. Alueen keskeinen sijainti ja ympäröivän alueen kulttuuriympäristöarvot asettavat vaatimuksia suunnittelulle ja kaupunkikuvalle.

Parantolanpuisto sijoittuu alueen lähiympäristöön. Suunnittelualueella on kaksi 1940-luvulla rakennettua asuinrakennusta, joista toiseen sijoittuu myös liiketilaa. Korttelin muut rakennukset ovat 3-kerroksisia asuinkerrostaloja. Alueen lähiympäristössä on pääasiassa asuinkerrostaloja ja pientaloja. Lähiympäristössä sijaitsevat kerrostalot ovat valmistuneet pääasiassa 1950-1970 -luvuilla ja omakotitalot 1930-1950-luvuilla.

Suunnittelualue on yleiskaavassa AK- eli asuinkerrostalojen alue. Alueelle saa myös sijoittaa palveluja ja toimitiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asuinympäristölle. Alueen tehokkuudeksi suositellaan $e=0,4 - 0,6$. Alueella on voimassa asemakaava 02:055, joka on tullut voimaan 21.1.1986. Alue on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Alueen rakennusoikeus



21.12.2022

on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.4$. Alueen kerrosluvuksi on merkitty II.

Suunnittelualuetta ympäröivä alue kuuluu Hyvinkään keskustaajaman kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman alueeseen Sandelininkadun ja Pohjoisen Puistokadun kerrostaloalue. Aluetta kuvataan 1950-luvun yhtenäisenä ja puistomaiseen ympäristöön sovitettuna asuinalueena, joka on säilyttänyt alkuperäisen ilmeensä. Alueen hoitoehdotuksena todetaan, että julkisivujen käsittelyssä on kiinnitettävä huomiota rakennusten keskeiseen asemaan kaupunkikuvassa ja rakennuksille tunnusomainen väritys tulee säilyttää. Alueen läheisyyteen sijoittuu myös Parantolan alue sekä pääterveysasema, jotka kuuluvat myös hoitosuunnitelman kohdealueisiin.

Asemakaavamuutoksesta on laadittu luonnos, jossa alue osoitetaan asuntokerrostalojen korttelialueeksi AK-6. Merkintä mahdollistaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi työ-, liike-, toimisto- tai palvelutilojen sijoittamisen alueelle. Alueelle on osoitettu kaksi asuinkerrostalojen rakennusala, joille kummallekin on osoitettu 900 kem² rakennusoikeutta ja kerrosluvuksi III. Tämä vastaa ympäröivän alueen rakentamista. Kadun varsille on osoitettu istutettavat alueet ja korttelialueen sisäosiin leikki- ja oleskelualueita. Autokatosten rakentaminen on sallittu osaan pysäköintialuetta ah-merkinnällä.

Rakennusten edellytetään muodostavan yhtenäisen kokonaisuuden ja kohentavan alueen kaupunkikuvaa. Kaavassa on annettu myös muita kaupunkikuvaa koskevia määräyksiä mm. julkisivuista, ilmanvaihtokoneiden sijoittamisesta, rakennuksen ulkonevista rakenteista sekä pihalueiden järjestelyistä. Hakija on tuottanut havainneaineistoa kaavamuutosta varten (ek&ek architecture/design).

Kaavaselostuksessa todetaan vaikutuksista seuraavasti: ”Kaavamuutos lisää rakennettua ympäristöä alueella. Kaavaratkaisu mukaillee korttelin olemassa olevaa rakennuskantaa ja toistaa alueen rakeisuutta, jolloin alueen kaupunkikuva yhtenäistyy. Uusi rakentaminen on pyritty soveltamaan olemassa olevaan, arvokkaaseen ympäristöön.”

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo katsoo, että asemakaavan muutosta voi viedä eteenpäin luonnossuunnittelun mukaisesti. Alue on arvokasta kulttuuriympäristöä, minkä tulee ohjata täydennysrakentamisen suunnittelua. Kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta kahdesta asemakaavan muutoksen toteutumisen myötä purettavasta rakennuksesta tarvitaan lisää tietoa ja esimerkiksi kuva-aineistoa. Niiden perustiedot tulisi täydentää kaavaselostukseen.



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (4)

21.12.2022

Alueellisella vastuumuseolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: 09 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

4 (4)

21.12.2022

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566