



Kaupunginmuseon lausunto asemakaavanmuutoksesta koskien Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavia pientaloja, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koskien Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavia pientaloja. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee eräitä Jollaksen ja Hevossalmen kiinteistöjä. Kaavaratkaisu mahdollistaa, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilyminen turvataan suojelemalla ne asemakaavalla. Kaavaratkaisu on tehty, koska Jollaksen alue on voimakkaassa muutoksessa ja alueen vanhempi rakennuskanta on alkanut korvautua uudisrakennuksilla ilman, että rakennussuojelukysymyksiä alueella on arvioitu kattavasti. Valtaosa alueen rakennuksista on rakentunut 1990-luvulla tai myöhemmin. Alueen asemakaavojen rakennusten suojeluun tähtäävät määräykset ovat vanhentuneita tai puutteellisia, minkä vuoksi alueen asemakaavoitus on tullut ajankohtaiseksi.

Tavoitteena on, että alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten suojelu- ja muut asemakaavamerkinnyt ajantasaisesti nyt laadittavalla asemakaavan muutoksella. Lisäksi asemakaavamuutoksella tarkistetaan eräiden kaupungin omistamien rakennusten ja kiinteistöjen osalta asemakaavamerkintöjen ajantasaisuus. Kaavaratkaisulla ei synny uutta asuntokerrosalaa, kaavaratkaisu koskee vain olemassa olevia rakennuksia. Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus tonteilla säilyy.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, että uudet suojelumerkinnyt kohdistuvat rakennuksiin, joilla on erityistä kaupunkikuvallista, kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista merkitystä. Uudet suojelumerkinnyt perustuvat syksyllä 2020 tehtyyn täydentävään rakennusinventointiin sekä aikaisempaan kaupunginmuseon tekemään inventointiin vuodelta 2008 ”Laajasalon ennen vuotta 1940 käyttöön otetut rakennukset”.

Täydentävässä inventoinnissa selvitettiin kohteiden perustiedot, säilyneisyys sekä kuvattiin mahdolliset kulttuurihistorialliset arvot. Inventoinnin perusteella alueelta tunnistettiin typologisia kokonaisuuksia, joilla on erityistä kulttuurihistoriallista, rakennushistoriallista, kaupunkikuvallista tai rakennustaiteellista merkitystä. Kohdekokonaisuuksia ovat Hevossalmen 1900-luvun alun asutus; 1930-luvun funkishuvilat; 1930–1950-lukujen erämaahuvilat ja -ateljeet; jälleenrakennuskauden

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 17401					0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginmuseo@hel.fi	http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/				



pientalot; 1960-luvun yksilöllisesti suunnitellut pientalot sekä 1980-luvulla toteutunut As. Oy Laitatuulenkaaren kokonaisuus. Lisäksi Laitatuulenkaaren punatiiliset erillispientalot muodostavat ilmeeltään poikkeuksellisen yhtenäisen 1980-luvun rakennusryhmän ja kaksikerroksiset puuverhoillut erillispientalot noudattavat yhtenäisiä kaavallisia periaatteita.

Täydentävä inventointi laajentaa tietoa Jollaksen ja Hevossalmen sodanjälkeisestä rakentumisesta ja arkkitehtuurista, sekä analysoi alueen arkkitehtuurin typologisia piirteitä. Inventoinnin johtopäätökset ovat hyvin kohdentuneet kaavan liiteaineistossa oleviin karttaluonnoksiin, eikä kaupunginmuseolla ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta huomautettavaa.

Sari Saresto
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Juha Vuorinen
Tutkija