



## Kaupunginmuseon lausunto Stansvikinkallion itäosan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Stansvikinkallion itäosan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen sekä arkeologian näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Syksyllä 2021 hyväksytyssä Helsingin uudessa Kasvun paikka - kaupunkistrategiassa 2021–2024 linjattiin, että Kruunuvuorenrannan alueella oleva Stansvikinkallion asemakaava uudelleenarvioidaan metsäluonnon arvojen näkökulmasta. Kaupunkiympäristön toimiala käynnistää asemakaavan uudelleen arvioinnin strategian mukaisesti Stansvikinkallion asemakaavan alueilta, joiden tontteja ei ole vielä luovutettu rakennuttajille, sekä tarvittavilta osin asemakaavan muutoksen laadinnan. Stansvikinkallion alueen uudelleen kaavoittamisesta tehtiin syksyllä 2021 kolme pääosin saman sisältöistä valtuustoaloitetta: Aloitteissa esitettiin muuan muassa, että Stansvikinkallion asemakaavan (nro 12410) esirakentamista ja tontinluovutusta lykätään. Lykkäyksen aikana asemakaava uudelleenarvioidaan metsäluonnon arvojen näkökulmasta ja käynnistetään tarvittavilta osin uusi asemakaavoitusprosessi, jonka tavoitteena on poistaa alueen arvokkaimpiin kohtiin osoitettu asuinrakentaminen. Aloitteiden johdosta kaupunkiympäristölautakunta antoi erilliset lausunnot 21.12.2021. Kaupunginvaltuusto päätti 2.3.2022 katsoa aloitteet loppuun käsitellyiksi. Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen: Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta varmistaa rakentamattoman metsäluonnon riittävyys alueella siten, että sen luontoarvoista tehdään uusi ja päivitetty selvitys.

Uudelleen arvioinnin kohteena on Kruunuvuorenrannassa sijaitsevan Stansvikinkallion asemakaavan itä- ja eteläosa. Näillä alueilla arvioidaan rakentamattoman metsäluonnon riittävyttä ja tehdään tarvittaessa asemakaavan muutos, jossa lisätään säilyvien viheralueiden määrää sekä muutetaan korttelirakennetta tarvittavilta osin. Suunnitteluratkaisuun vaikuttaa myös se, miten muutokset vaikuttaisivat Stansvikinkallion ja koko Kruunuvuorenrannan kaupunkirakenteelliseen kokonaisuuteen, kaupunginvaltuuston asettamiin asuntotuotantotavoitteisiin ja alueellisiin rahoitus- ja hallintamuotoihin sekä muihin aluetta koskeviin suunnitelmiin ja sitoumuksiin.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 17401					0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginmuseo@hel.fi	<a href="http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/">http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/</a>				



### Kulttuuriympäristö ja maisema

Lausunnossaan Stansvikinkallion asemakaavaehdotuksesta vuodelta 2018, kaupunginmuseo esitti huolen siitä, että kaavaehdotuksen sisältämät muutokset uhkaavat Stansvikin kartanon alueen valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön luonnetta. Kaupunginmuseo totesi useaan otteeseen kaavaprosessin aikana, että suunnitellut nelikerroksiset pistetalot suunnittelualueen itä- ja kaakkoisosassa kortteleissa 49340 ja 49341 ovat liian korkeita ja sijoittuvat liian lähelle RKY-alueetta ja osin RKY-alueelle. Tuolloin esitetyistä havainnekuvista ei hahmotu, miltä suunnitelman mukainen näkymä Stansvikin kartanoalueelta näyttäisi.

Tämän johdosta kaupunginmuseo toteaa, että Stansvikinkallion itäosan asemakaavahankkeen vaikuttavuus selvityksiä tulee täydentää näkymätarkasteluilla Stansvikin kartanoalueelta.

### Arkeologinen kulttuuriperintö

Helsingin kaupunginmuseon arkeologit ovat tehneet paikalla maastokatselmuksen 13.9.2018 eikä alueelta ole havaittu kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita.

Sari Saresto  
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Juha Vuorinen  
Tutkija