



09.01.2023

Meilahti, Mäntyniementie 2 ja 4, asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

HEL 2022-008794 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta kannanottoa Meilahdessa sijaitsevan Mäntyniementie 2 ja 4 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1626–00/22. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Tasavallan presidentin virka-asunnon kiinteistön (Mäntyniemi) ja sen itäpuolella sijaitsevan Päivärannan alueen asemakaavat muutetaan vastaamaan virka-asunnon nykyisiä tarpeita. Asemakaavan muutos koskee Mäntyniemen kiinteistöä 15637/2, joka sijaitsee osoitteessa Mäntyniementie 4 sekä Vähä-Meilahden kylän (437) tilan RN:o 1:14 määräalaa M502, joka sijaitsee osoitteessa Mäntyniementie 2. Päivärannan alue sekä alueiden edessä olevaa vesialuetta liitetään Mäntyniemen kiinteistöön, jolloin muodostuu uusi tontti. Koko alueen käyttötarkoitus muutetaan asuin-, edustus- ja hallintorakennusten korttelialueeksi. Helsingin kaupunki on lahjoittanut Päivärannan n. 2,7 ha:n määrä-alan tasavallan presidentin kanslialle vuonna 2019.

Mäntyniementie 4 tontilla on voimassa asemakaava 12372, joka on tullut voimaan vuonna 2021. Alueen käyttötarkoitus on YH- 4 (5) v/s1: ”Valtion asuin-, edustus- ja hallintorakennusten korttelialue. Rakennuksella lähiympäristöineen on erityisen huomattava kulttuurihistoriallinen merkitys. Rakennusten ja lähiympäristön korjaus-, muutos- ja uudisrakentamistyöt tulee suunnitella yhteistyössä Museoviraston kanssa”.

Päivärannan alueella on voimassa asemakaava 8910 vuodelta 1985, jossa alue on merkitty kulttuurihistorialliseksi ympäristösuojelualueeksi (Sy), jolla ovat sr-1 ja sr-2-merkinnällä merkityt rakennukset ja rakennelmat sekä luonnonympäristö muodostavat arvokkaan ympäristökokonaisuuden. Asemakaavan laatimisen aikaan alueella on sijainnut



09.01.2023

kolme asuinrakennusta, venevaja sekä varasto. Varasto ja kaksi asuinrakennusta on purettu alueelta.

Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on pääosin osoitettu kantakaupunkialueeksi (C2). Osa Päivärannan alueesta on osoitettu virkistys- ja viheralueeksi. Suunnittelualue sijoittuu myös valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristöön (RKY 2009) Meilahden huvila-alueelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Mäntyniemen rakennusala laajennetaan osittain Päivärannan alueen puolelle ja Mäntyniemen nykyistä porttirakennusta laajennetaan. Vuonna 2019 hyväksytyn poikkeamispäätöksen ja purkamisluvan mukaan Päivärannan alueen toinen huvila on purettu ja toinen tullaan siirtämään pois Päivärannan alueelta. Rannassa oleva venevaja ja alueen eteläosan historialliset puutarharakenteet säilyvät. Päivärannan alueen pohjoisosaan sijoitetaan maastoon sovittaen ja puustoa säilyttäen Mäntyniemen huoltoa ja turvallisuutta palvelevia toimintoja. Koko alue tullaan aitaamaan.

Kaupunginmuseon kanta

Helsingin kaupunginmuseo on lausunut Mäntyniementie 2 poikkeamisesta (25.4.2019). Helsingin kaupunginmuseo ei vastustanut poikkeamishakemusta ja rakennusten purkamista. Museon lausunnon perusteina oli tontin päärakennuksen Villa Granvikin purkaminen siten, että se voidaan pystyttää uudelleen muualle Meilahden huvila-alueelta osoitettavalle tontille. Lisäksi pienemmän asuinrakennuksen purun yhteydessä kaikki uudelleen käytettävä materiaali hyödynnetään muualla sijaitsevien kaupungin omistamien hirsirakennusten korjaustöissä. Museo piti lausunnoissaan tärkeänä, että Meilahden vanhimpiin alkuperäisiin rakennuksiin kuuluva Villa Granvik säilyy edelleen uudelleen pystytettynä Meilahden huvila-alueella. Lisäksi museo esitti, että rakennusten purkamisen jälkeen tontille jäävät puutarhaan kuuluneet kivipengerykset tulee säilyttää.

Museo katsoo, että asemakaavan muutoksen lähtökohdat ovat perusteltuja ja museon esittämät huomiot on otettu huomioon pihasuunnitelmaluonnoksessa. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa Mäntyniementie 2 ja 4 asema-kaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, vs. tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (4)

09.01.2023

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

4 (4)

09.01.2023

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566