



17.01.2023

Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamisesta osoitteessa Agricolankatu 1, Kallio

HEL 2022-014859 T 10 04 01

Kiinteistö Oy Helsingin Agricolankatu 1 on hakenut lupaa saada poiketa asemakaavasta Helsingin kaupungin 11. kaupunginosan (Kallio) korttelin 11334 tontilla nro 9 (osoitteessa Agricolankatu 1). Poikkeamista haetaan voimassa olevasta asemakaavasta nro 12626 siten, että poiketaan autopaikkojen sijoittamisesta tontilla maanalaiseen pysäköintiin sekä pihojen ja ulkoalueiden suunnittelusta. Kaupunginmuseo tarkastelee asiaa kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja toteaa seuraavan.

Kiinteistö Oy Helsingin Agricolankatu 1 (kiinteistötunnus 91–11–334–9) rakennus on valmistunut vuonna 1929 valmistunut Helsingin teollisuuskouluksi. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Yrjö Sadeniemi Yleisten rakennusten ylihallituksesta. Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas koulukiinteistö sijaitsee kaupunkikuvallisesti merkittävällä paikalla ja rajautuu 1920-luvulla rakennettuun Torkkelinmäen valtakunnallisesti merkittävään asuinalueeseen (RKY 2009).

Kiinteistö sijaitsee asemakaavassa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella AL. Vanha koulurakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-1 ”Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.”

Hankekuvauksen mukaan vanhan rakennuksen käyttötarkoituksenmuutos sekä uudisrakennus on suunniteltu vuokra-asuntokohteeksi. Uudet asunnot sijoittuvat 1.–6. kerrokseen vanhalla puolella ja 1.–5. kerrokseen uudella puolella. Vanhan rakennuksen 1.kerrokseen ja



17.01.2023

ylempään kellarikerrokseen sijoitetaan kaavan mukaista liike- ja/tai toimilaa.

Poikkeamista haetaan asemakaavassa kirjatusta määräyksestä koskien autopaikkojen sijoittamisesta tontilla maanalaiseen pysäköintiin. Asemakaavamääräyksen mukaan ”Asukkaiden pysäköintipaikat tulee sijoittaa tontilla maanalaiseen pysäköintiin. Loput tontin asukkaiden pysäköintipaikoista tulee osoittaa tontin ulkopuolelta lähialueen pysäköintilaitoksista tai maanalaisista pysäköintitiloista”. Lisäksi poikkeamista haetaan asemakaavaan määräyksestä koskien pihojen ja ulkoalueiden suunnittelua: ”Tontin pihat on suunniteltava viihtyisiksi oleskelu- ja leikkialueiksi ja jäseneltävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla rakennusten rakennustaiteellisen arvon edellyttämällä tavalla eikä sinne saa sijoittaa autopaikkoja.”

Poikkeamisen perusteiksi on esitetty asukkaiden pysäköintipaikkojen maanalaiseen pysäköintiin sijoittamisesta aiheutuvat mittavat kustannukset. Hankekuvauksen mukaan asukkaiden pysäköintipaikat osoitetaan tontin ulkopuolelta lähialueen maanalaisesta pysäköintilaitoksesta Finnpark P-Torkkelista. Kiinteistön esteettömät auto-paikat sijoitetaan tontin pihalle pihasuunnitelman mukaisille paikoille. Esteettömien paikkojen sijoittaminen tontin piha-alueelle perusteiksi on esitetty esteetön kulku rakennukseen sekä sijainti hissillisen porrashuoneen läheisyydessä.

Kaupunginmuseon kanta

Kaupunginmuseo on lausunut Kiinteistö Oy Helsingin Agricolankatu 1 koskevasta asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (24.6.2019) sekä asemakaavaehdotuksesta (14.8.2020). Lausunnoissaan museo toi esiin, että käyttötarkoituksen muutos julkisesta, oppilaitoskäytöstä asumiseen ei ole rakennuksen arvon eikä sen luonteen kannalta toivottavaa.

Asemakaavassa merkinnällä VP/s Puisto suojellulle Agricolanaukiolle ei aiheudu poikkeamisesta vaikutuksia. Museo katsoo, että esteettömien autopaikkojen toteuttaminen piha-alueelle on mahdollista.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

17.01.2023

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566