



Helsingin kaupunginmuseon lausunto Lauttasaaren Särkiniementie 10:ä koskevan asemakaavan muutosehdotuksesta (Lauttasaari 31/31124/3)

HEL 2013-008261 T 10 03 03

Kaupunginmuseota on pyydetty antamaan lausuntonsa Lauttasaaren Vattuniemessä osoitteessa Särkiniementie 10 sijaitsevan tontin asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaupunginmuseo on tutustunut tonttia koskeaa asemakaavan muutoksen 9.5.2017 päivättyyn asemakaavaehdotukseen ja -selostukseen ja muuhun liitteenä olevaan valmisteluaineistoon. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantaan seuraavaa.

Esillä oleva asemakaavan muutos koskee Lauttasaaren Vattuniemessä osoitteessa Särkiniementie 10 sijaitsevaa tonttia. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tontin kahden asuinkerrostalon osittainen korottaminen kerroksella. Kaupunginmuseo on 8.10.2014 antanut lausuntonsa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen päivitetystä versiosta 29.3.2017. Molemmissa lausunnoissaan kaupunginmuseo piti tärkeänä, että alueen ensimmäisessä asemakaavassa tavoitteena ollut rantavyöhykkeen pienimittakaavaisuutta kunnioitetaan esillä olevan suunnittelualueen ja jatkossa koko Vattuniemen länsirannan kortteleiden kehittämisessä. Lähtökohtana tulee olla, että rakennuskannan korkeus rajoitetaan enintään esitettyyn kolmeen kerrokseen ja vahvistetaan alueen vehreää ja pienimittakaavaista ominaisluonnetta. Tätä periaatetta noudattaen myös Särkiniementie 10:n asuinrakennusten osittaista korotusta ja muutosta näiden rakentamiskaudelleen melko tyypillisten rakennusten alkuperäiseen arkkitehtuuriin pidettiin mahdollisena, kunhan se suunnitellaan ja toteutetaan laadukkaasti alkuperäistä arkkitehtuuria ja alueen ominaisluonnetta kunnioittaen. Asemakaavan muutoksessa tämä tulisi varmistaa riittäväillä lisärakentamisen materiaali- ja kattokaltevuusmääräyksillä sekä pihojen vehreyttä vahvistavilla määräyksillä.

Esillä olevassa asemakaavaehdotuksessa Särkiniementie 10:n kahden asuintalon päälle on esitetty rakennusalat, joille voi sijoittaa kerroksen korkuisen korotusosa. Kadun varren talon vesikaton ylimmäksi korkeusasemaksi on määritetty +17.7 ja tontin meren puoleisessa talossa +16.0. Ilmastointikonehuonetta ei saa sijoittaa tätä korkeusasemaa ylemmäksi. Rakennusten kattoja koskee määräys, jonka mukaan ne on tehtävä viherkattoina. Muita määräyksiä ei rakennusten korotusosien materiaaleista tai kattokaltevuusmääräyksistä ole annettu.



Yksikön päällikkö

Piha-aluetta koskevia määräyksiä ovat kadun varteen määritelty istutettava alueen osa ja määräys, joka mukaan rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualuein on istutettava. Lisäksi tonttien välisiä rajoja ja katualueita ja yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatun alueen osaa vastaan olevat rajat saa rajata vain istutuksin, ellei korkeuseroista johtuva turvallisuustarve muuta edellytä. Piha-alue määrätään järjestettäväksi viihtyisäksi istutuksin, kalustein ja korkeatasoisin pintamateriaalein.

Kaupunginmuseo katsoo, että sen esittämiä pihojen vehreyttä vahvistavia määräyksiä on esillä olevassa asemakaavaehdotuksessa hyvin ja riittävästi. Lisärakentamista ei sen sijaan ole tarkemmin ohjattu materiaalien tai kattomuodon osalta, muutoin kuin rajaamalla lisärakentaminen yhteen kerrokseen ja rakennusala osalle vesikattoa sekä viherkattomääräyksellä. Kaupunginmuseo katsoo, että lisärakentaminen on mahdollista toteuttaa näilläkin määräyksillä ja reunaehdoilla laadukkaasti ja rakennusten arkkitehtuurin ominaispiirteitä ja alueen ominaisluonnetta kunnioittaen, kunhan suunnittelijalla on tähän riittävästi ymmärrystä.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa Lauttasaaren Vattuniementie 10:ä koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö