



14.11.2017

## **Kaupunginmuseon lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12489, Adelenpolku 2, Deckerin huvila**

HEL 2013-016355 T 10 03 03

Kaupunkiympäristö on pyytänyt Kaupunginmuseon lausuntoa 6.10.2017 päiväystä asemakaavan muutoksesta (12489). Kaupunginmuseo tarkastelee kohdetta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Kaupunginmuseo on lausunut Deckerin huvilan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 30.8.2017. Lausunnossa todetaan mm. että: "Nykyistä suojelumerkintää sr-1, ei tule kaavamuutoksessa heikentää. Mahdolliset sisätiloihin kohdistuvat suojelutarpeet tulee tämentää kaavahankkeen yhteydessä."

Tontin käyttötarkoitukseksi on kaavaehdotuksessa määritelty A-1: Palvelut mahdollistava asuinrakennusten korttelialue, joka liittyy oleellisesti osana kulttuurihistoriallisesti, puutarhataiteellisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen puistokokonaisuuteen. Tontilla sallitaan asumisen lisäksi kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön sopivat palvelut ja virkistykseen soveltuvat toiminnot.

Kaavamuutoksen yhteydessä tontin rajoja on tarkastettu siten, että talousrakennukseksi merkitty ulkorakennus huoltoalueineen on tontin rajojen sisäpuolella. Tontin ja puiston hoidosta, puuston uusimisesta ja puiston alkuperäisten rakennelmien palauttamisesta on annettu määräyksiä asemakaavassa.

Deckerin huvilan suojelumerkintä on säilynyt korkeimmassa luokassa, se on sr-1: "Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja historiallisen puistokokonaisuuden kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka vähentävät sen rakennustaiteellista ja kulttuurihistoriallista arvoa. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja kokonaisuudessaan sekä



14.11.2017

alkuperäisenä säilynyttä kiinteää sisustusta. Kiinteään sisustukseen lasketaan kuuluvaksi rakennuksen huonejako sen nykyisessä asussa, sisäovet, tulisijat, listat sekä alkuperäiset lattia- ja kattopinnat, joihin mahdollisesti tehtävistä muutoksista on neuvoteltava kaupunginmuseon kanssa.”

Tontilla oleva toinen rakennus on suojeltu merkinnällä sr-2: ”Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja puistokokonaisuuden kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa.”

Kaupunginmuseo pitää suojelumääräyksiä suojelutavoitteiden mukaisina, eikä sillä ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

Lisätiedot

Sanna Granbacka, tutkija, puhelin: +358 9 310 79406  
sanna.granbacka(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö