



9.8.2017

Kaupunginmuseon lausunto asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Malmin tontille 38181/6, Markkinatie 19

HEL 2016-011056 T 10 03 03

Kaupunginmuseolta on pyydetty lausunto osoitteessa Markkinatie 19 sijaitsevan pientalotontin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustetävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on suojella tontilla sijaitseva asuinrakennus ja mahdollistaa uusien pientalojen täydennysrakentaminen tontille. Nykyisessä asemakaavassa (1980) alue on merkitty erillisten pientalojen korttelialueeksi. Voimassa olevassa yleiskaavassa 2002 alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi ja Helsingin uudessa yleiskaavassa (2016) alue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi A3. Markkinatie 19 tontti sijaitsee Malmilla, ja liittyy länsilaidaltaan Malmin Kirkkopuistoon, etelälaidaltaan Markkinatiehen ja muilta laidoiltaan kerrostalotontteihin, joilla sijaitsee matalahkoja asuinrakennuksia. Asemakaavoitettavan tontin koko on 2851 m² ja sillä sijaitsee asuinrakennus, jonka kerrosala on 335 m². Täydennysrakentamista on suunnitelmissa esitetty tontin etelälaidalle kolmen pientalon verran ja lisäksi yhden pientalon verran tontin koillisnurkkaan. Tontilla oleva asuinrakennus on sijoitettu tontin keskelle, joten se mahdollistaa lisärakentamisen.

Tontilla sijaitseva asuinrakennus esitetään suojeltavaksi asemakaavalla. Kyseinen rakennus on arkkitehti Erkki Huttusen suunnittelema ja vuonna 1941 valmistunut Villa Oksanen. Huttunen on tunnettu suunnittelutöistään SOK:n rakennusosaston arkkitehtina osuuskauppojen ja tuotanto- ja varistorakennusten parissa sekä mm. Alkon Rajamäen tehtaiden suunnittelijana ja Helsingin Sokoksen tavaratalon arkkitehtina. Huttusella oli myös oma arkkitehtitoimisto. Yksityistaloja Huttunen suunnitteli vain muutamia. Villa Oksanen suunniteltiin alun perin Hankkijan Maatalouskonetehtaan johtajalle, insinööri Väinö Oksaselle. Talon pihapiiriin kuuluivat myös tenniskenttä, hedelmäpuutarha ja uima-allas, jotka siirtyivät osaksi Malmin Kirkkopuistoa vuonna 1975. Villa Oksanen on puutarhamaisella, suurella tontilla sijaitseva huvilamainen yksityistalo, jonka olemusta leimaa arkkitehtoninen laatu. Alkuperäinen julkisivumateriaali eli valkoinen rappaus korvattiin jo 1960-luvun puolivälissä tiilifasadilla, kun vanhan julkisivun päälle suunniteltiin lisäeristys ja tiiliverhoilu. Muutoksen suunnitteli arkkitehtitoimisto Mikkola & Lehtiluo-



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

9.8.2017

to/arkkitehti Pentti Lehtiluoto. Nykyinen julkisivu on peräisin 1960-luvulta. Ilmeisesti myös talon huonejako on alkuperäinen ja interiööri pitkälti 1960-luvulta, vaikka sisätiloja onkin myöhemmin eri vaiheissa kunnostettu ja korjattu. Rakennuksen nykyinen käyttötarkoitus on toimistorakennus, sillä talo toimi vuosina 1981–1987 Helsingin kaupungin rakennusviraston vuokraamana suunnittelutoimiston tiloina Malmin aluekeskuksen suunnittelutöissä. Talo palasi asuinkäyttöön 2000-luvulla, mutta sen käyttötarkoitusta ei ole muutettu.

Kaupunginmuseo katsoo, että rakennuksella on kulttuurihistoriallisia arvoja, joiden vuoksi se tulee suojella asemakaavassa. Asemakaavan suojelumääräyksen laadinnassa on kuitenkin välttämätöntä tutustua paremmin rakennukseen ja sen ympäristöön. Asemakaavan muutoksessa esitettävät uudet pientalot on mahdollista sovittaa suurikokoiselle tontille, vaikka rakentaminen väistämättä muuttaakin tontilla nyt sijaitsevan asuinrakennuksen dominanssia keskellä laajaa, puistomaista ympäristöä. Uusien pientalojen rakennusmääräykset tulee laatia siten, että ne huomioivat Villa Oksasen materiaali- ja muotovalinnoillaan sekä jäävät alisteisiksi sille. Tontille laadittavassa ympäristösuunnitelmassa tulee huomioida tontilla oleva puusto ja muu kasvillisuus mahdollisuuksien mukaan hyödyntäen sitä.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö