

**Kaupunginmuseon lausunto Karhusaaren eteläosan pientalotonttien asemakaavamuutoksesta (12486)**

HEL 2016-012735 T 10 03 03

Kaupunkiympäristö on pyytänyt Kaupunginmuseon lausuntoa Karhusaaren eteläosan pientalotonttien asemakaavan muutoksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on edistää yksityisten pientalotonttien täydennysrakentamista. Asemakaavan muutos (nro 12486) koskee 29 nykyistä tonttia tai tontin osaa Karhusaaren eteläosassa. Pientalotonttien lisäksi mukana on katu-, viher- ja vesialueita.

Kaupunginmuseo on lausunut Karhusaaren eteläosan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 21.4.2017. Kaupunginmuseo on esittänyt suojeltavaksi kahta vanhaa, arviolta 1880-luvun hirsirakennusta osoitteessa Kölikuja 8. Näistä vanha tallirakennus joudutaan purkamaan asemakaavan tielinjauksen paikalta, mutta vanha päärakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-2: ”Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutostai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennushistoriallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.”

Kaavaselostuksessa on alueen tiivistämisen vaikutukset ympäristöön, maisemaan ja merellisiin näkymiin esitetty riittävän havainnollisesti. Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

Lisätiedot

Sanna Granbacka, tutkija, puhelin: +358 9 310 79406
sanna.granbacka(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö