



Kaupunginmuseon lausunto elokuvakeskus FT Helsinki Oy:n poikkeamispäätöshakemuksesta (os. Katajanokanlaituri 2) määräaikaisen rakennusluvan pidentämiseksi 15 vuoteen

HEL 2017-004484 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa koskien FT Helsinki Oy:n poikkeamispäätöshakemusta, Katajanokanlaiturin elokuvakeskuksen määräaikaisen rakennusluvan muuttamista viiden vuoden määräajasta viidentoista vuoden mittaiseksi. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Elokuvakeskuksen sijaintipaikka Katajanokanlaiturilla on 1990-2000 -luvuilla vuosina ollut useiden erilaisten aloitteiden ja rakennussuunnitelmien kohteena. Yhteistä näille aloitteille on ollut hankkeista käyty laaja julkinen keskustelu, jossa alueen huomattava kulttuurihistoriallinen arvo on kiistatta tunnustettu. Hankkeiden liittyminen historialliseen kaupunkirakenteeseen ja julkisen tilan tuottaminen on nähty rakentamisen keskeisenä tavoitteena ja toisaalta puutteena esitettyjen hankkeiden osalta. Alue on purkamisen jälkeen jäänyt määrittämättömäksi.

Tilapäinen käyttö on ollut eräs tapa hyödyntää Katajanokan laiturialueen potentiaaleja. Tilapäinen käyttö voi olla ajassa muuttuvaa, sisällöltään vaihtuvaa, yllättävää ja iloa tuottavaa. Alueelle ovat asettuneet matkailijoita palveleva elokuvakeskus, maailmanpyörä oheistoimintoinen samoin kuin Katajanokan Allas. Kielteisenä piirteinä kehityksessä on ollut yhtenäisen suunnittelun puuttuessa alueen muodostuminen vailla kokonaisuuden hallittua julkista vaikutelmaa. Alueen toiminnot ovat myös osin päällekkäisiä.

FT Oy:n elokuvapaviljonki ei ole rakennuspaikan asemakaavan v. 1895 mukainen eikä sillä ole asemakaavan mukaista rakennuspaikkaa. Viidentoista vuoden mitta rakennusluvalle ylittää tilapäisen rakenteen aikajänteen, ja on Katajanokan laiturin tilapäistointojen kaavapoikkeamispäätösten 5 vuoden määräaikaa pidempi. Alueen hankkeiden aikataulujen yhteinen koordinointi on tärkeää. Kaupunginmuseo ei puolla rakennusluvan määräaikaisuuden muuttamista 15 vuodeksi edellä mainitusta syystä.

Sari Saresto
vs. kulttuuriympäristöpäällikkö



Kulttuuriympäristöyksikkö

5.6.2017

Yksikön päällikkö

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566