



8.6.2017

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Rousun alueen asemakaavaluonnoksesta

HEL 2017-005955 T 10 03 01

Järvenpään kaupunki on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta lausuntoa koskien Rousun alueen asemakaavaluonnosta. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee asiaa perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Rousun suunnittelualue sijaitsee Terholan ja Satumetsän kaupunginosissa, Lallankadun päässä, jo rakentuneen pientaloasutuksen pohjoispuolella. Suunnittelualueen eteläosa on pääosin rakentamatonta metsää, jossa on korkeuserojen vaihtelua, avokallioita ja louhikkoisia kivikorinteitä. Suunnittelualueen pohjoisosassa on Terholan kuntoradan ulkoilureittejä. Kaavasunnittelun alkutavoitteena on tutkia mahdollisuudet tiiviin, pientalovaltaisen asuntoalueen rakentamiseksi Lallankadun päähän sekä todentaa olemassa oleva osa Terholan kuntorataa metsävyöhykkeineen.

Uudenmaan maakuntakaavassa (2007) suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Järvenpään kaupungin yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi sekä virkistysalueeksi, jolla kulkee ulkoilureittejä. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaavaluonnoksessa Lallankatua jatketaan ja sen varteen on esitetty asuinpienalojen, erillispientalojen ja asuinkerrostalojen sekä rivitalojen korttelialueita. Peikkometsäntien varteen on esitetty erillispientalojen korttelialue. Rakentaminen tulee olemaan enintään kaksikerroksista. Valtaosa suunnittelualueesta säilyy lähivirkistysalueena, lisäksi alueelle esitetään leikkipuistoa.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnokseen.



8.6.2017

Lisätiedot

Maaret Louhelainen, tutkija, puhelin: +358403347014
maaret.louhelainen(a)hel.fi

Sari Saresto

vs. kulttuuriympäristöpäällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginkaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17
www.helsinginkaupunginmuseo.fi

Puhelin

+358 9 310 1041

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566