



2.8.2017

Tuusulan kunta / Kaavoitus
Eno Leena
PL 60
04301 Tuusula

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Tuusula, Hyrylän Rykmentinpuiston Monion asemakaavaehdotuksesta

HEL 2017-006116 T 10 03 01

Monion asemakaava sijoittuu Hyrylän kuntakeskuksen eteläpuolelle. Suunnittelualue rajautuu idässä Tuusulanväylään, pohjoisessa Rykmentinpuiston keskuksen Varuskunnan aukioon, etelässä lähelle nykyisiä Kirkonmäen asuinrakennuksia ja itäreunalla lähelle varuskunnan vanhoja rakennuksia. Suunnittelualue on osa Rykmentinpuiston 1. vaiheen asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen aluetta, josta maakuntamuseo on antanut vuonna 2014 lausunnon.

Selostuksesta käy ilmi, että suunnitelman tarkoituksena on yhdistää molemmin puolin Tuusulanväylää sijaitsevat keskusta-alueet tiiviisti toisiinsa, ja kehittää sekä vahvistaa keskustan roolia seudullisessa verkossa. Ratkaisu edellyttää Tuusulanväylän varren kehittämistä kaupunkimaisemmaksi ja erityisesti alikulkujen parantamista. Samalla laajentuvalla keskustalle luodaan toiminnallista ja eri aikakausien rakennuskantaa hyödyntävää imagoa. Kaava-alueen pohjoisosaan rakennettava lukiokampus kulttuuritoimintoinen liittyy Rykmentinpuiston sydämenä toimivaan urbaaniin aukioalueeseen ja edelleen Hyrylän täydentyvään kävelykeskustaan. Historialliset rakennukset toimivat asemakaavallisen suunnitelman keskeisenä jäsentäjänä, ja niiden mittakaava ja sijoittelu ovat lähtökohtana uudisrakentamisen suunnittelulle.

Keskustakorttelin eteläpuoliset suojeltavat rakennukset tulevat sisältämään keskustatoimintoja. Pääkadun varteen sijoittuu keskustatoimintojen korttelialueita painottuen asumiseen, ja pääkadun eteläpuoliseen kortteliin viheralueeseen rajautuvia keskustamaisen asumisen korttelialueita. Alueen kehittämisessä pyritään omaleimaiseen, viihtyisään ja poikkeuksellisen laadukkaaseen kaupunkiympäristöön.

Kulttuuriympäristön suojelu



2.8.2017

Asemakaavassa on osoitettu suojeltaviksi alun perin kasarmiksi rakennettu puinen rakennus vuodelta 1863 ja punatiilinen entinen leipomorakennus vuodelta 1915. Suojelumääräyksessä sr-24, määrätään seuraavasti:” Suojeltava rakennus.Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokas rakennus. Korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa siten, että rakennuksen olennaiset ominaispiirteet säilyvät. Jos rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava ensisijaisesti entistään. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.”

Määräys js-1 koskee korttelia, jolla suojeltavat rakennukset sijaitsevat. Sillä määrätään seuraavasti: Alueen osa, jolla rakentaminen sovitetään materiaalin, massoittelemun ja värityksen puolesta suojeltaviin rakennuksiin.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta. Maakuntamuseo haluaa kuitenkin korostaa, että uudisrakentamisessa ja toimintojen suunnittelussa tulee suojellut rakennukset ottaa huomioon siten, että ne säilyttävät arvonsa eivätkä jää muodostuvassa kokonaisuudessa alisteiseen asemaan vaan ovat aktiivisessa vuoropuhelussa muuttuvassa ympäristössään.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus